לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



AMRAM
AVRAHAM
ARC
By Nadav Jean

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

חתימת המוכרים
חתימת הקונים
תאריך חתימה
תאריך הפקה

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5. גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

מקרא:

ספ כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
אוורור מאולץ תיקרתי	
כניסה למבנה /גן ילדים	כניסה

חתך סכמתי

1 2
טכני
דירות גן

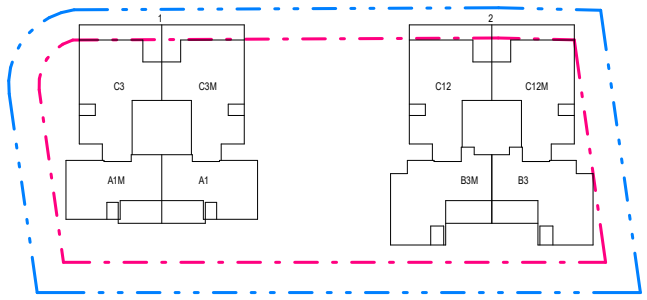
מגרש:	111
בניין:	1+2
קומה:	קרקע
קנה מידה:	1:100
מהדורה4	

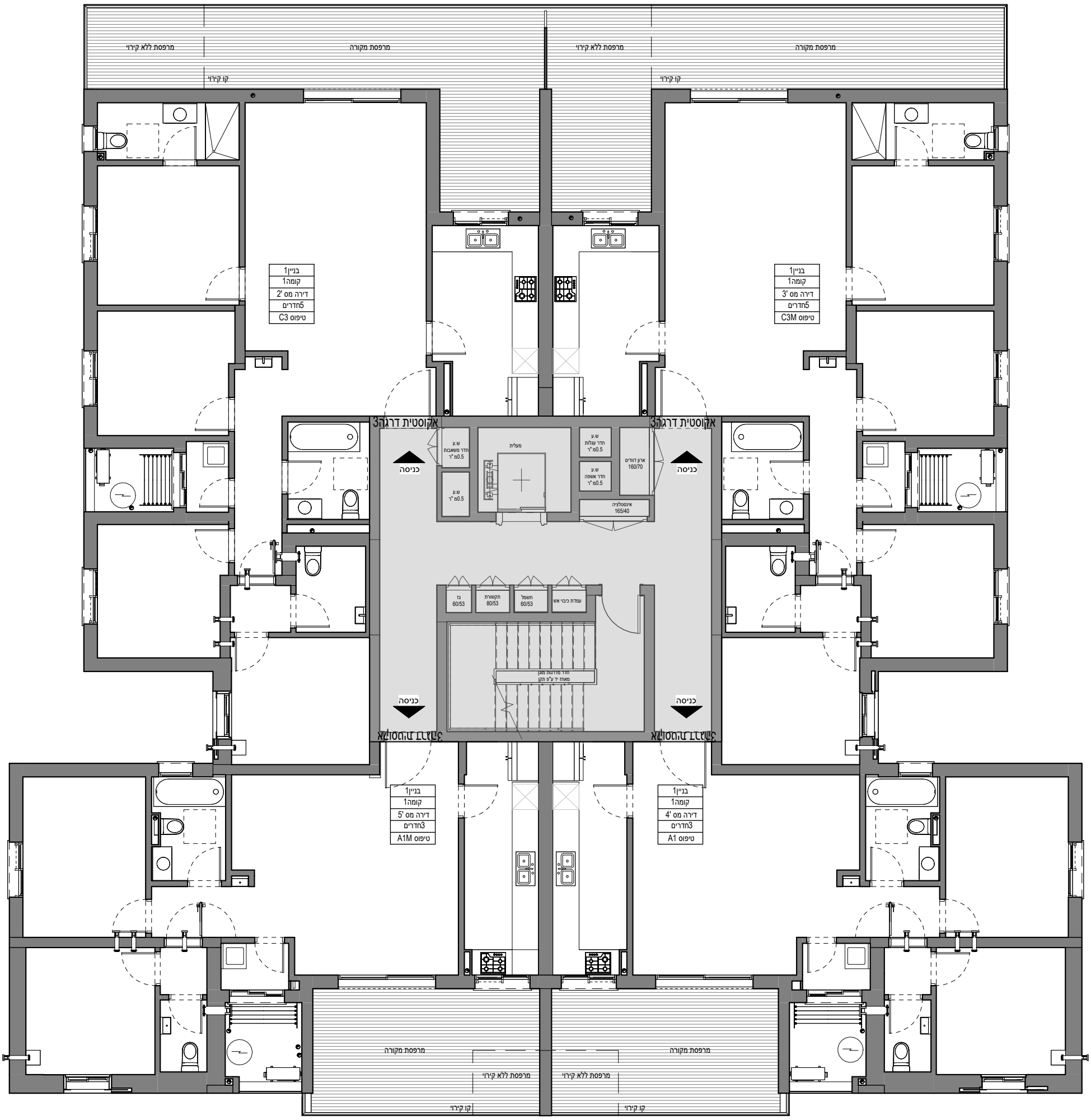
עמרם אברהם
אמנות הבניה

קריית גת

לפני היתר בניה

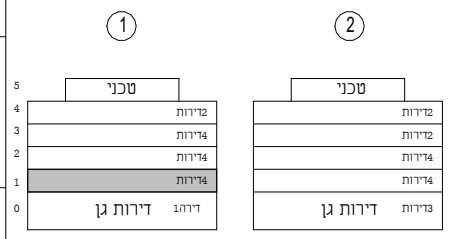
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





מגרש:	111
בניין:	1
קומה:	1
קנה מידה:	1:100
	מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
סף כניסה מוגבה /מונמך	2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל	3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
הנמכת תקרה	4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
רכוש משותף	5 .גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.
כניסה למבנה	תכנית זו לפני קבלת היתר. תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

חתימת המוכרים

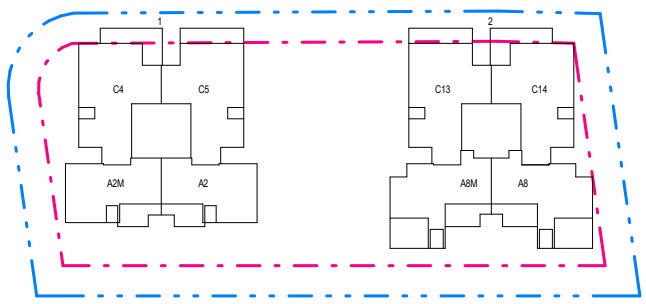
חתימת הקונים

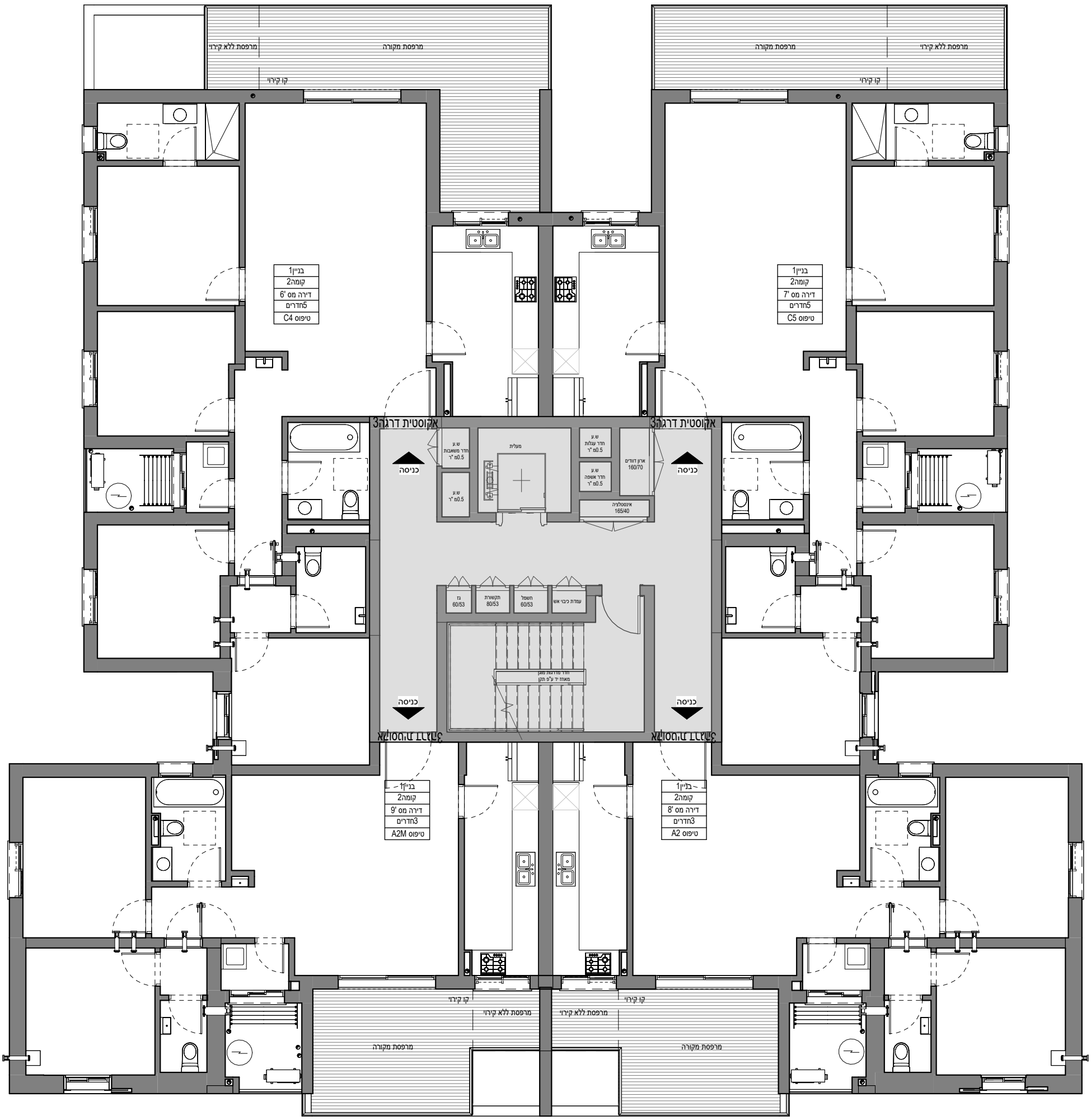
חתימת הקונים

05/07/2026 10:03:51

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





מקרא:	
כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

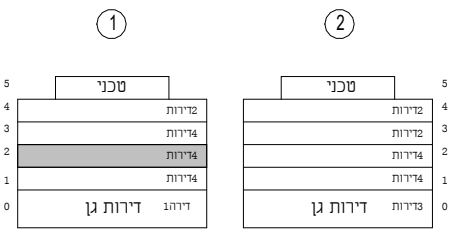
1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

מגרש: 111
בניין: 1
קומה: 2
קנה מידה: 1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

חתימת המוכרים

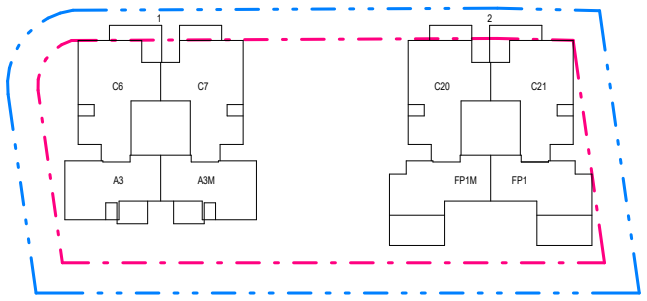
חתימת הקונים

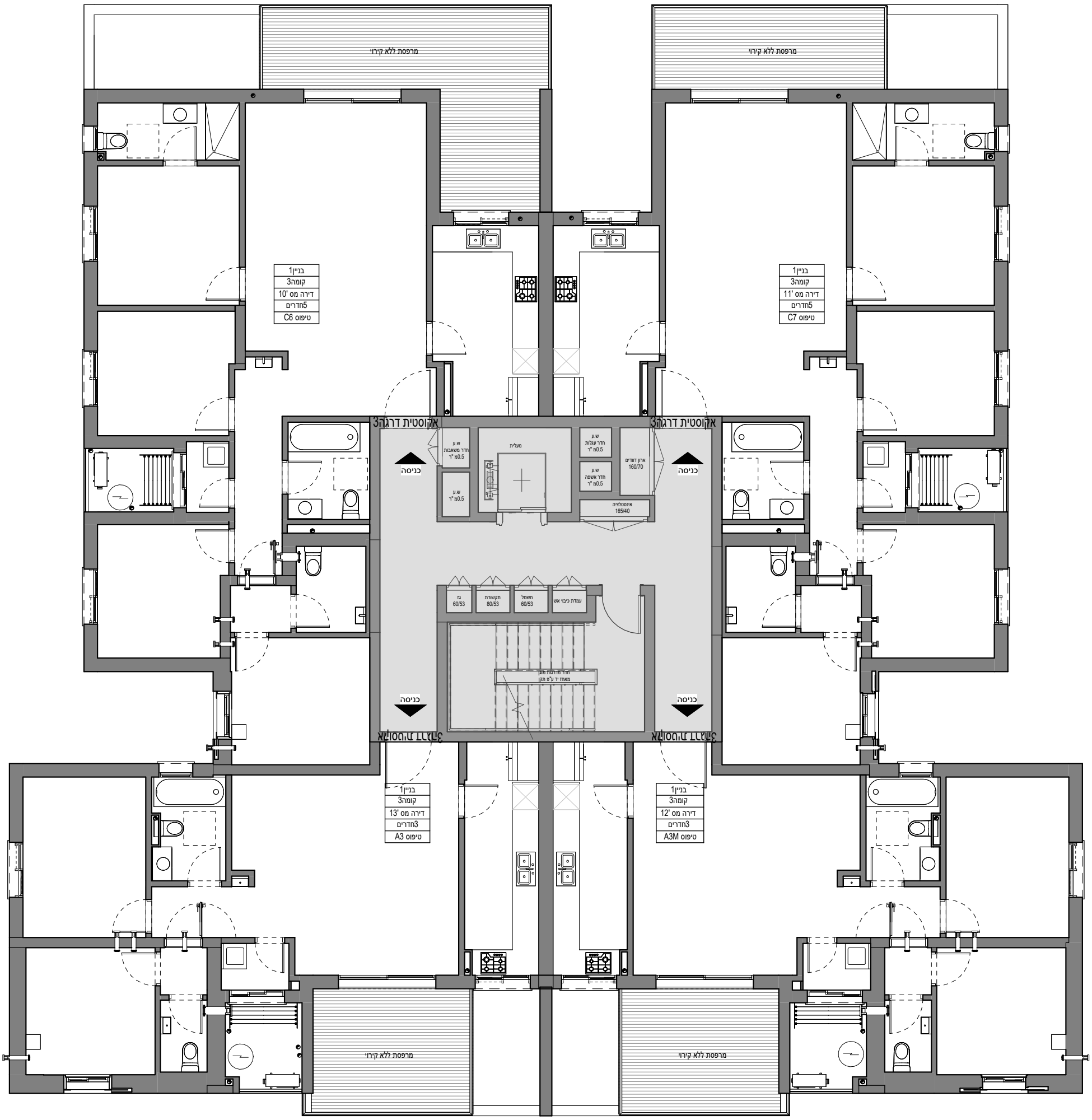
חתימת הקונים

05/07/2026 10:03:55

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





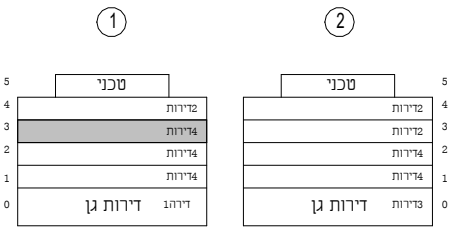
קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	111
בניין:	1
קומה:	3
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 .גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

חתימת המוכרים

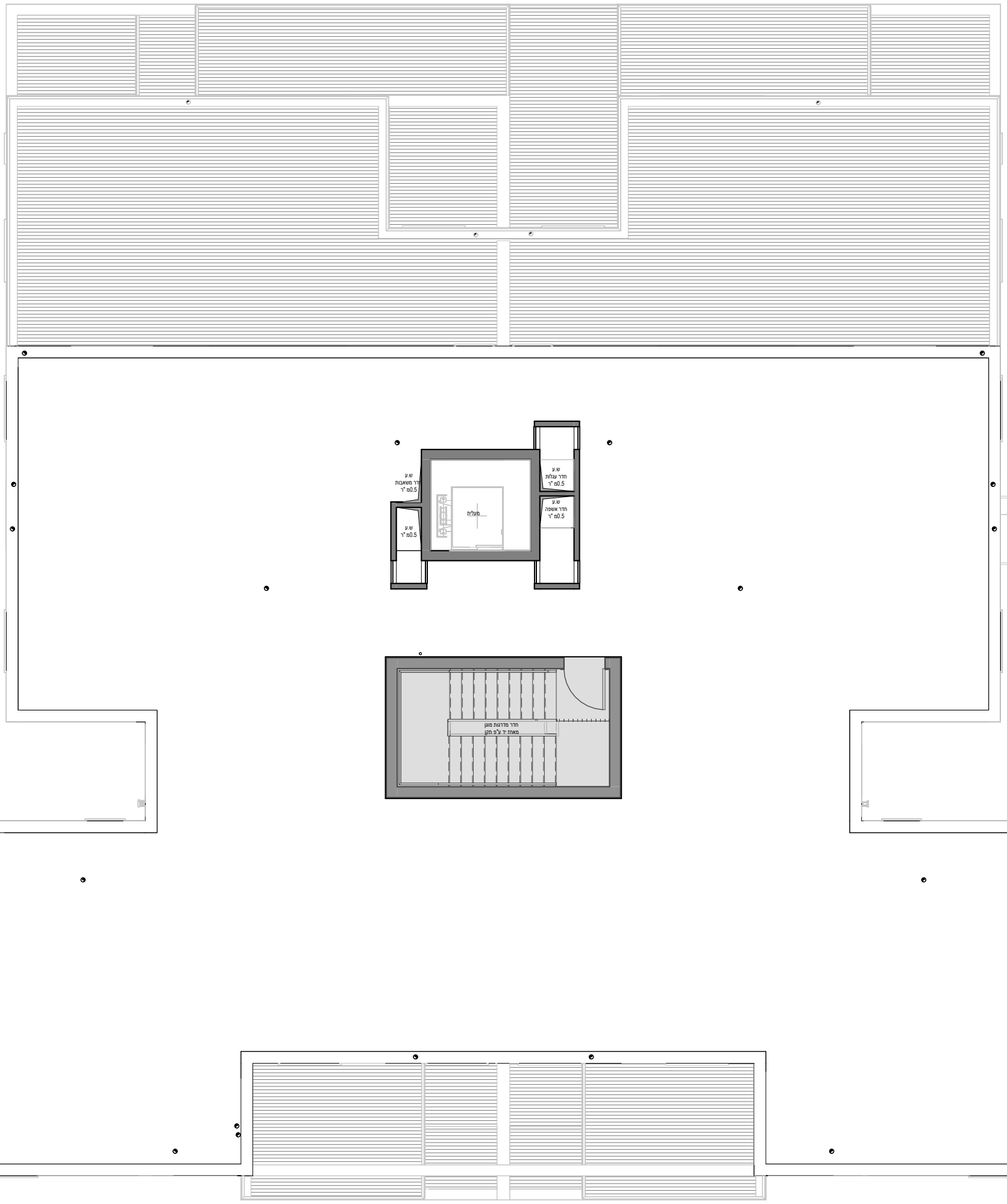
חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:03:58

לפני היתר בניה

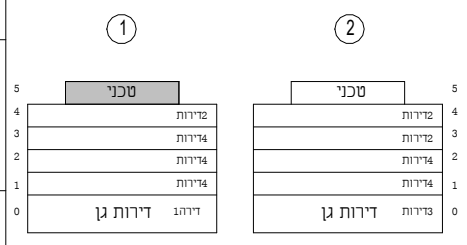
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש:	111
בניין:	1
קומה:	R
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 .גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

קריית גת

עמרם אברהם
אמנות הבניה

AMRAM
AVRAHAM
ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

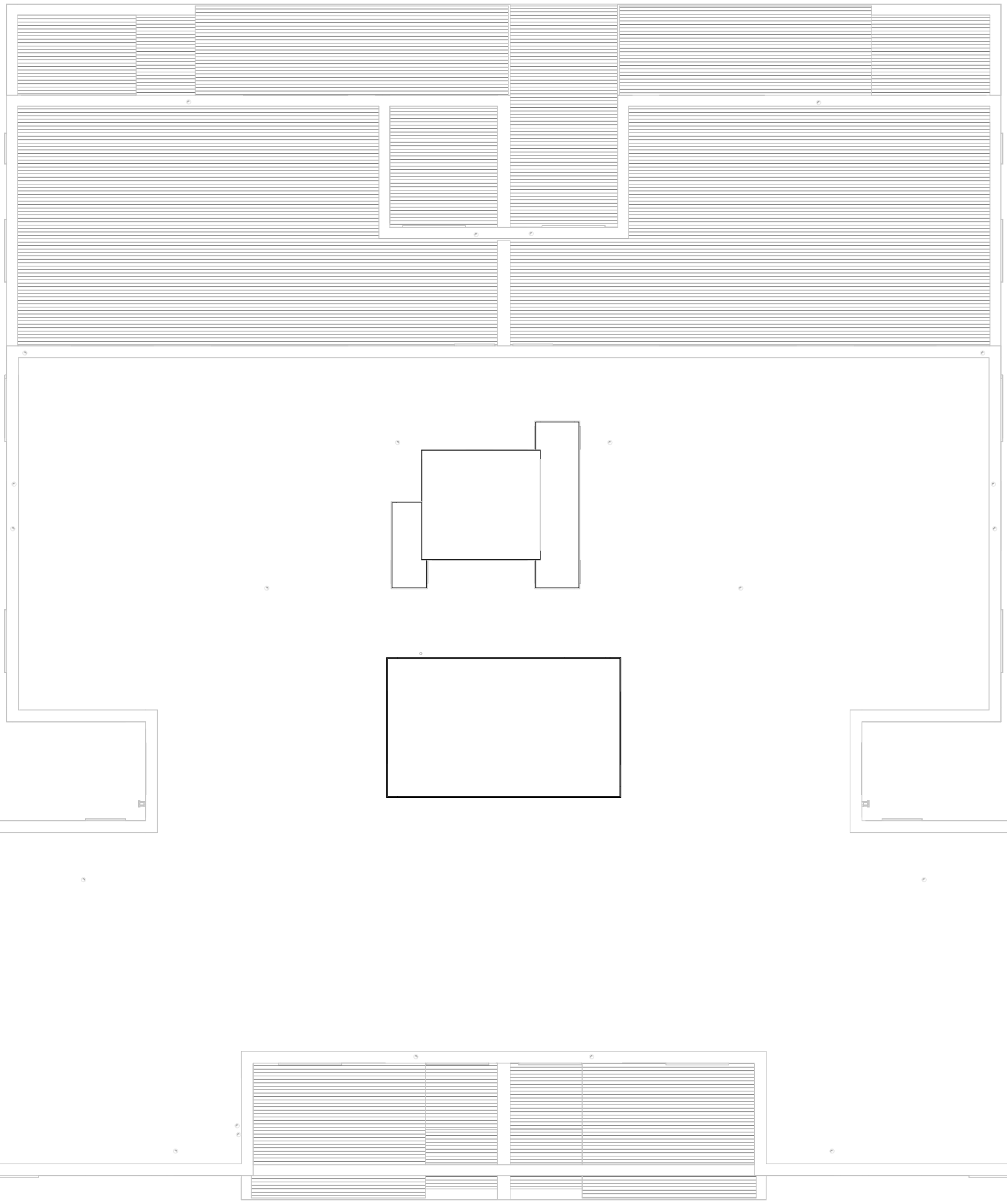
חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:04:04

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



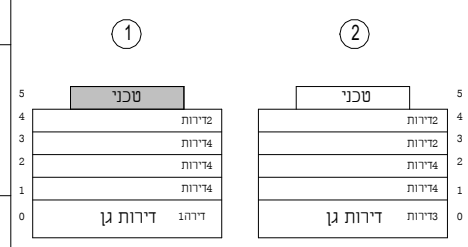
קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	111
בניין:	1
קומה:	RT
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 .גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:04:05