**לפני היתר בניה**

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואישור תכנון




# קריית גת

עמרם אברהם
אמנות הבניה

**מגרש:** 113
**בניין:** 3+4
**קומות:** קרקע
**קנה מידה:** 1 : 100
**מהדורה4**

**חתך סכמתי**

| 3 | 4 |
|---|---|
| טכני | טכני |
| דירות | דירות |
| דירות גן | דירות גן |

**מקרא:**

- ספ כניסה מוגבה /מונמך
- בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו׳ בקומות מעל
- הנמכת תקרה
- רכוש משותף
- אוורור מאולץ תיקרתי
- כניסה — כניסה למבנה /גן ילדים

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

חתימת הקונים     חתימת המוכרים

02/07/2026 10:25:02

AMRAM
AVRAHAM
ARC
By Nadav Jean