

כניסה

בניין	3
קומה	3
דירה מס'	15
חדרים	4
טיפוס	B5M
מ"ר	109.11

305 | 565 | 165 | 282 | 342 | חדר3 | 322 | פ.אוכל | 651 | 551 | 166 | 165 | שירותים אוורור מאולץ | 280 | 473 | מטבח | 320 | ח.דיור | יציאה | 511 | 152 | 285 | חדר2ממ "ד | 175 | מרפסת שמש משופעת לניקוז | סה"כ מרפסת: 13.58מ"ר מרפסת מקורה 11.58מ"ר | קו ניתוק | 240 | שירותים/מקלחת | 300 | קו קירוי | מרפסת ללא קירוי 2.00מ"ר | 342 | 161 | 185 | ח.שירות | 100 | 443 | קורה דקורטיבית | 380 | חדר מאסטר1 | שירותים/מקלחת | 205 | מסתור כביסה | 290 | 165

לפני היתר בניה

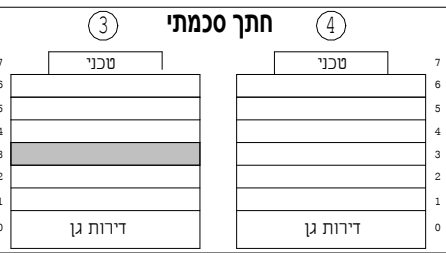
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מקרא:

כניסה לדירה		אוורור מאולץ תיקרתי	
יציאה למרפסת		מקום מוצע למכונת כביסה ומיבש)הכנה(	
סף כניסה מוגבה /מונמך		דוד	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל		ברז מים	
הנמכת תקרה		צינור אויר בממ"ד	
רכוש משותף		1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.	
ארון חשמל דירתי		2 .מידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.	
מקום מוצע לכיריים)הכנה(		3 .עיצוב המבואות אינו סופי.	
מקום מוצע למקרר)הכנה(		4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.	
		5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.	

מגרש:	113
בניין:	3
קומה:	3
טיפוס:	B5M
מס 'חדרים:	4
קנה מידה:	1:50
	מהדורה4

חתך סכמתי



קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 11:12:31