

כניסה

שירותים
110
110
150
62
305
355
170
בניין3
קומה4
דירה מס '18
3חדרים
טיפוס A9
87.67מ "ר
פ.אוכל
319
חדר שינה1
342
282
166
165
שירותים
אוזקור מאולץ
427
427
515
473
438
235
95
מטבח
ח.דיור
יציאה
152
427
175
443
חדר2ממ "ד
282
245
320
146
סה"כ מרפסות:
31.56מ "ר
מרפסת ללא קירוי
11.58מ "ר
מרפסת שמש
משופעת לניקוז
שירותים/מקלחת
300
קורה דקורטיבית
313
100
160
יציאה
ח.שירות
481
24
מרפסת שמש
משופעת לניקוז
מרפסת מקורה
19.98מ "ר
376
320
מסתור כביסה
449
56
80
24

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

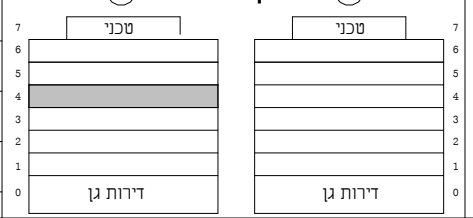
מקרא:

כניסה לדירה		אוורור מאולץ תיקרתי	
יציאה למרפסת		מקום מוצע למכונת כביסה ומיבש)הכנה(	
סף כניסה מוגבה /מונמך		דוד	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל		ברז מים	
הנמכת תקרה		צינור אויר בממ"ד	
רכוש משותף		1 .צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.	
ארון חשמל דירתי		2 .גידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.	
מקום מוצע לכיריים)הכנה(		3 .ניצוב המבואות אינו סופי.	
מקום מוצע למקרר)הכנה(		4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.	
		5 .גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.	

מגרש: 113
בניין: 3
קומה: 4
טיפוס: A9
מס 'חדרים: 3
קנה מידה: 1:50

מהדורה4

חתך סכמתי



קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 11:12:36