

כניסה

בניין3
קומה4
דירה מס '19
3חדרים
טיפוס A9M
87.67מ "ר

355 | 305 | 110 | 82 | 110 | 150 | 170

282 | 342 | חדר1 | 319 | פ.אוכל | 438 | 427 | 427

166 | 165 | שירותים
אזורור מאולץ | 95 | 235 | 515

ח.דיור | יציאה | מטבח

427 | 152

175 | 443 | ניק"מים

חדר2ממ "ד | 282 | 245 | שירותים/מקלחת | סה"כ מרפסות:
31.56מ "ר
מרפסת לא מקורה
11.58מ "ר
מרפסת שמש
משופעת לניקוז | 146

320 | 300

24 | 481 | 160 | יציאה | ח.שירות | 100 | 313 | קורה דקורטיבית

מרפסת שמש
משופעת לניקוז | מרפסת מקורה
19.98מ "ר

320 | 376

מסתור כביסה

56 | 449

80 | 24 | נק' מים

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מקרא:

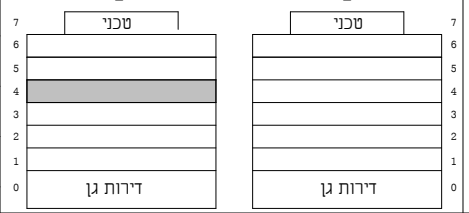
כניסה לדירה		אוורור מאולץ תיקרתי	
יציאה למרפסת		מקום מוצע למכונת כביסה ומיבש)הכנה(	
סף כניסה מוגבה /מונמך		דוד	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל		ברז מים	
הנמכת תקרה		צינור אויר בממ"ד	
רכוש משותף			
ארון חשמל דירתי			
מקום מוצע לכיריים)הכנה(			
מקום מוצע למקרר)הכנה(			

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

מגרש:	113
בניין:	3
קומה:	4
טיפוס:	A9M
מס 'חדרים:	3
קנה מידה:	1:50

מהדורה4

חתך סכמתי



קריית גת

עמרם אברהם
אמנות הבניה

AMRAM
AVRAHAM
ARC
By Nadav Jean

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 11:12:37