

כניסה

בניין3
קומה1
דירה מס '6
חדרים4
טיפוס B3
109.11מ "ר

170
565
305
651
322
342
282
551
473
165
165
280
152
511
175
240
320
300
285
342
185
100
596
380
205
165
290

מטבח
ח.דיור
יציאה
פ.אוכל
חדר שינה1
שירותים
אוורור מאולץ
מק"מים
קו קירוי
מרפסת שמש
משופעת לניקוז
סה"כ מרפסת:
18.66מ "ר
מרפסת מקורה16.09מ "ר
מרפסת ללא קירוי
2.57מ "ר
שירותים/מקלחת
ח.שירות
חדר2ממ "ד
חדר מאסטר3
מסתור כביסה
שירותים/מקלחת

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

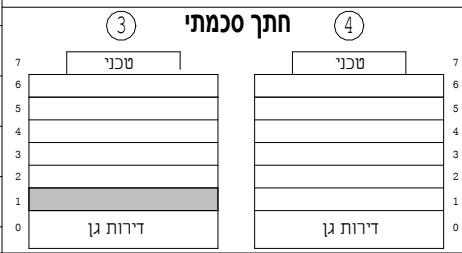
מקרא:

כניסה לדירה		אוורור מאולץ תיקרתי	
יציאה למרפסת		מקום מוצע למכונת כביסה ומייבש)הכנה(	
סף כניסה מוגבה /מונמך		דוד	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל		ברז מים	
הנמכת תקרה		צינור אויר בממ״ד	
רכוש משותף		1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.	
ארון חשמל דירתי		2 .מידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.	
מקום מוצע לכיריים)הכנה(		3 .עיצוב המבואות אינו סופי.	
מקום מוצע למקרר)הכנה(		4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.	
		5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.	

מגרש: 113
בניין: 3
קומה: 1
טיפוס: B3
מס 'חדרים: 4
קנה מידה: 1:50

מהדורה4

חתך סכמתי



קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 11:12:11