## לפני היתר בניה




# קריית גת

עמרם אברהם
אמנות הבניה

| | |
|---|---|
| מגרש: | 113 |
| בניין: | 3+4 |
| קומות: | קרקע |
| קנה מידה: | 1 : 100 |
| מהדורה4 | |

### חתך סכמתי

### מקרא:

- ספ כניסה מוגבה /מונמך
- בליטות של מרפסות, קורות, מסתורי כביסה וכו׳ בקומות מעל
- הנמכת תקרה
- רכוש משותף
- אוורור מאולץ תיקרתי
- כניסה למבנה /גן ילדים — כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרט המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

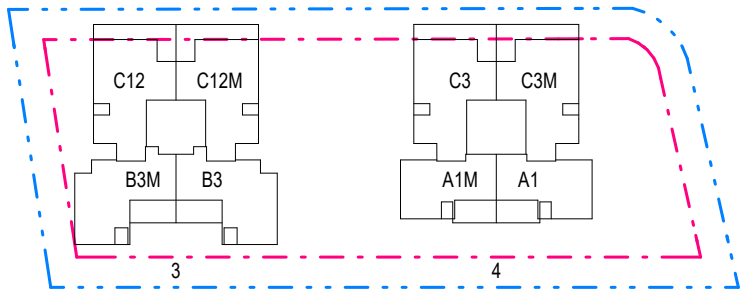
חתימת הקונים     חתימת המוכרים

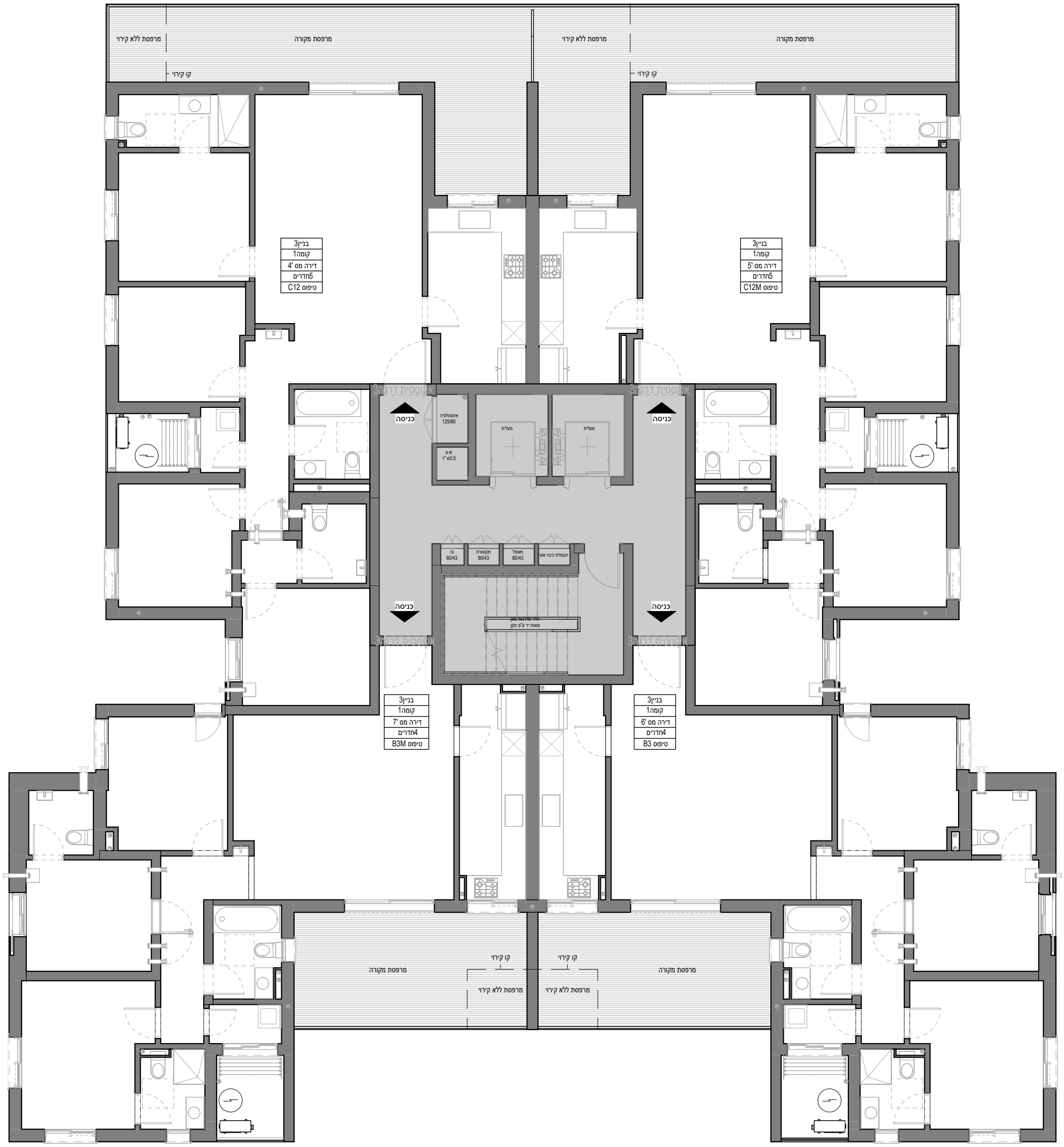
02/07/2026 10:25:02

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

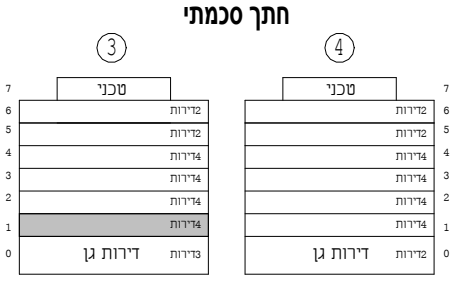



| | |
|---|---|
| מגרש: | 113 |
| בניין: | 3 |
| קומה: | 01 |
| קנה מידה: | 1:100 |

מהדורה4

## חתך סכמתי




# קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | |
| סף כניסה מוגבה /מונמך | |
| בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל | |
| הנמכת תקרה | |
| רכוש משותף | |
| כניסה למבנה | כניסה |

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .מידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

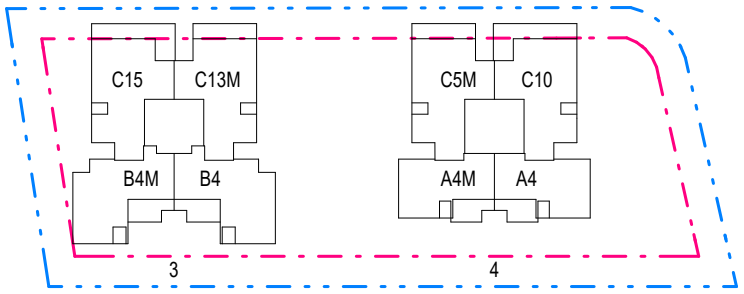
חתימת הקונים

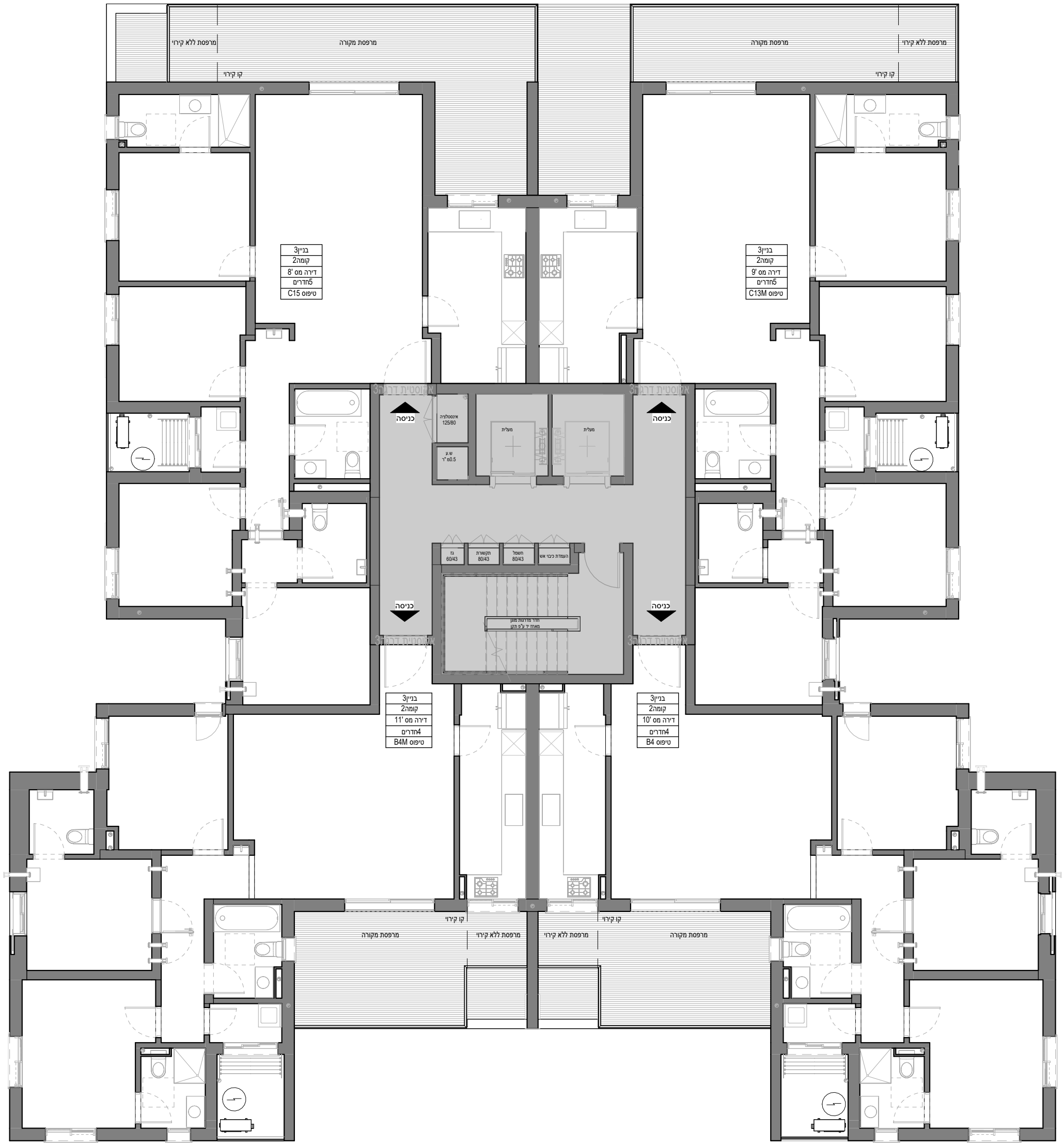
חתימת הקונים

02/07/2026 10:25:07

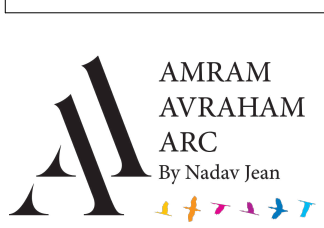
# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




# קריית גת




חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

02/07/2026 10:25:11

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | |
| סף כניסה מוגבה /מונמך | |
| בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל | |
| הנמכת תקרה | |
| רכוש משותף | |
| כניסה למבנה | כניסה |

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוך לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

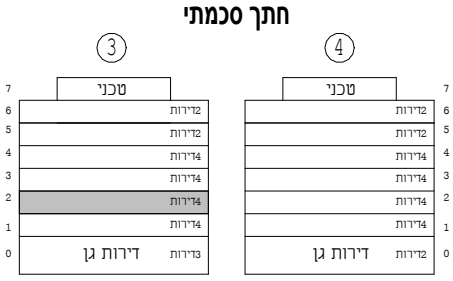
תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

| | |
|---|---|
| מגרש: | 113 |
| בניין: | 3 |
| קומה: | 02 |
| קנה מידה: | 1:100 |



מהדורה4

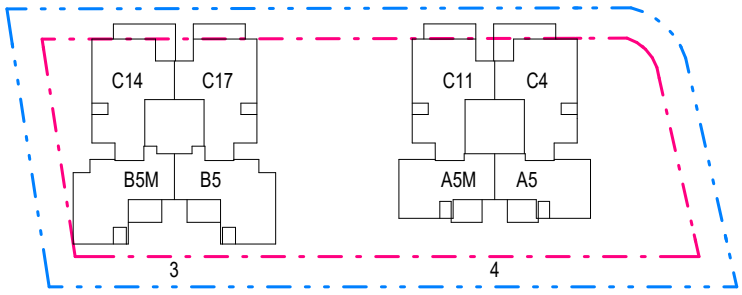
**חתך סכמתי**

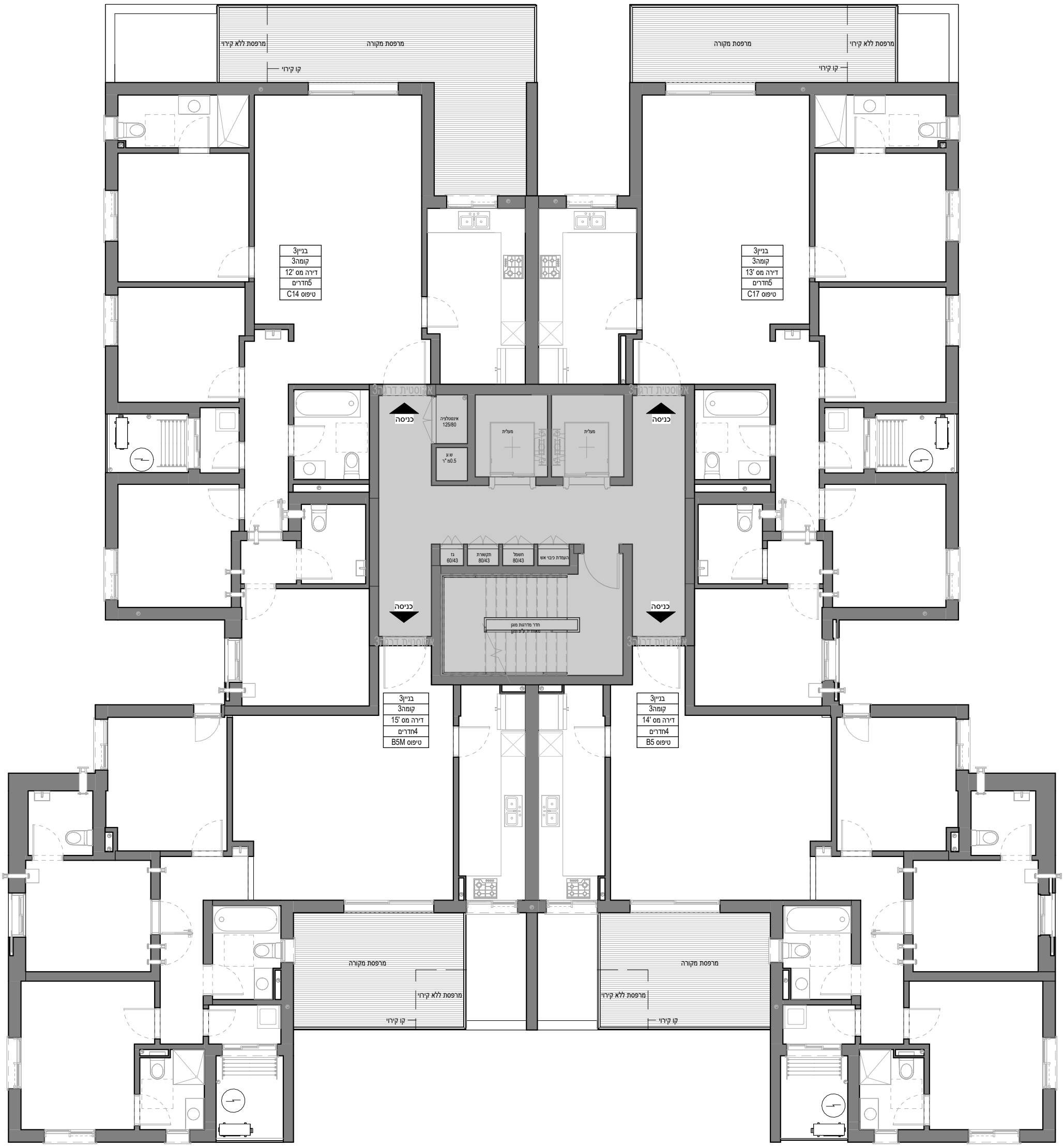



עמרם אברהם
אמנות הבניה

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




# קריית גת




| | |
|---|---|
| מגרש: | 113 |
| בניין: | 3 |
| קומה: | 03 |
| קנה מידה: | 1:100 |
| מהדורה4 | |

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | |
| סף כניסה מוגבה /מונמך | |
| בליטות של מרפסות ,קורות, מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל | |
| הנמכת תקרה | |
| רכוש משותף | |
| כניסה למבנה | כניסה |

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

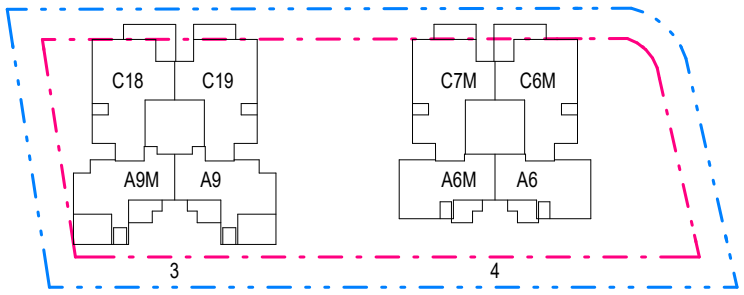
חתימת הקונים

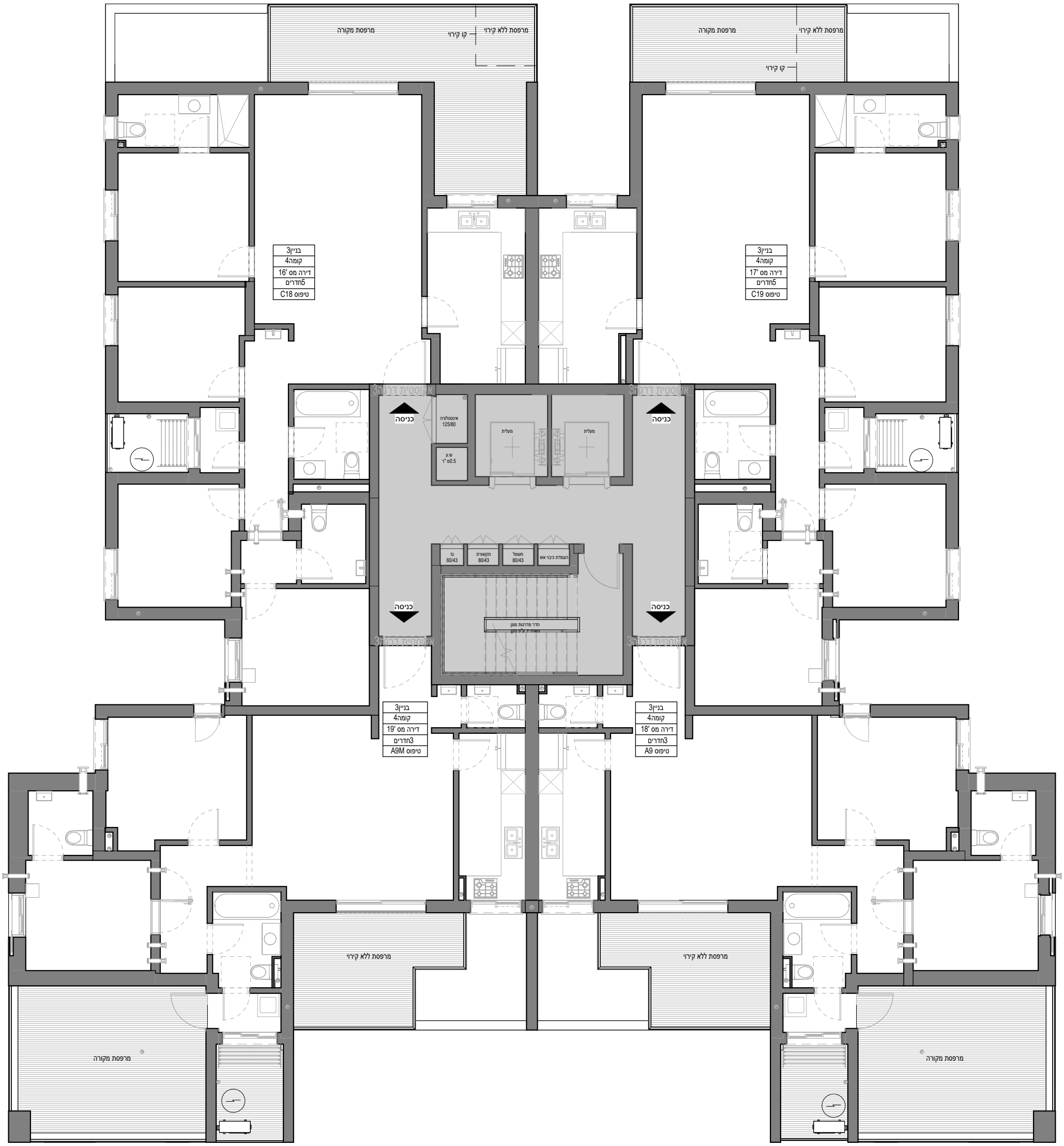
02/07/2026 10:25:15

עמרם אברהם
אמנות הבניה

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




# קריית גת




| | |
|---|---|
| מגרש: | 113 |
| בניין: | 3 |
| קומה: | 04 |
| קנה מידה: | 1:100 |



מהדורה4

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | |
| סף כניסה מוגבה /מונמך | |
| בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל | |
| הנמכת תקרה | |
| רכוש משותף | |
| כניסה למבנה | כניסה |

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

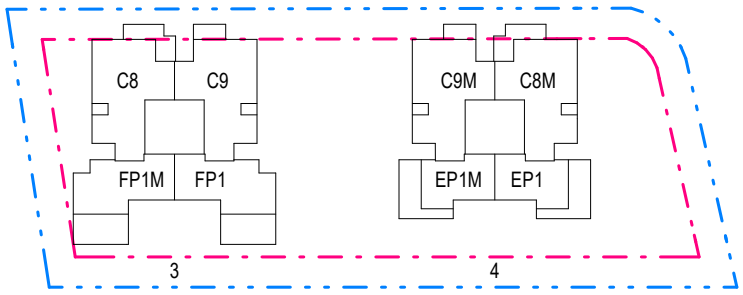
חתימת הקונים

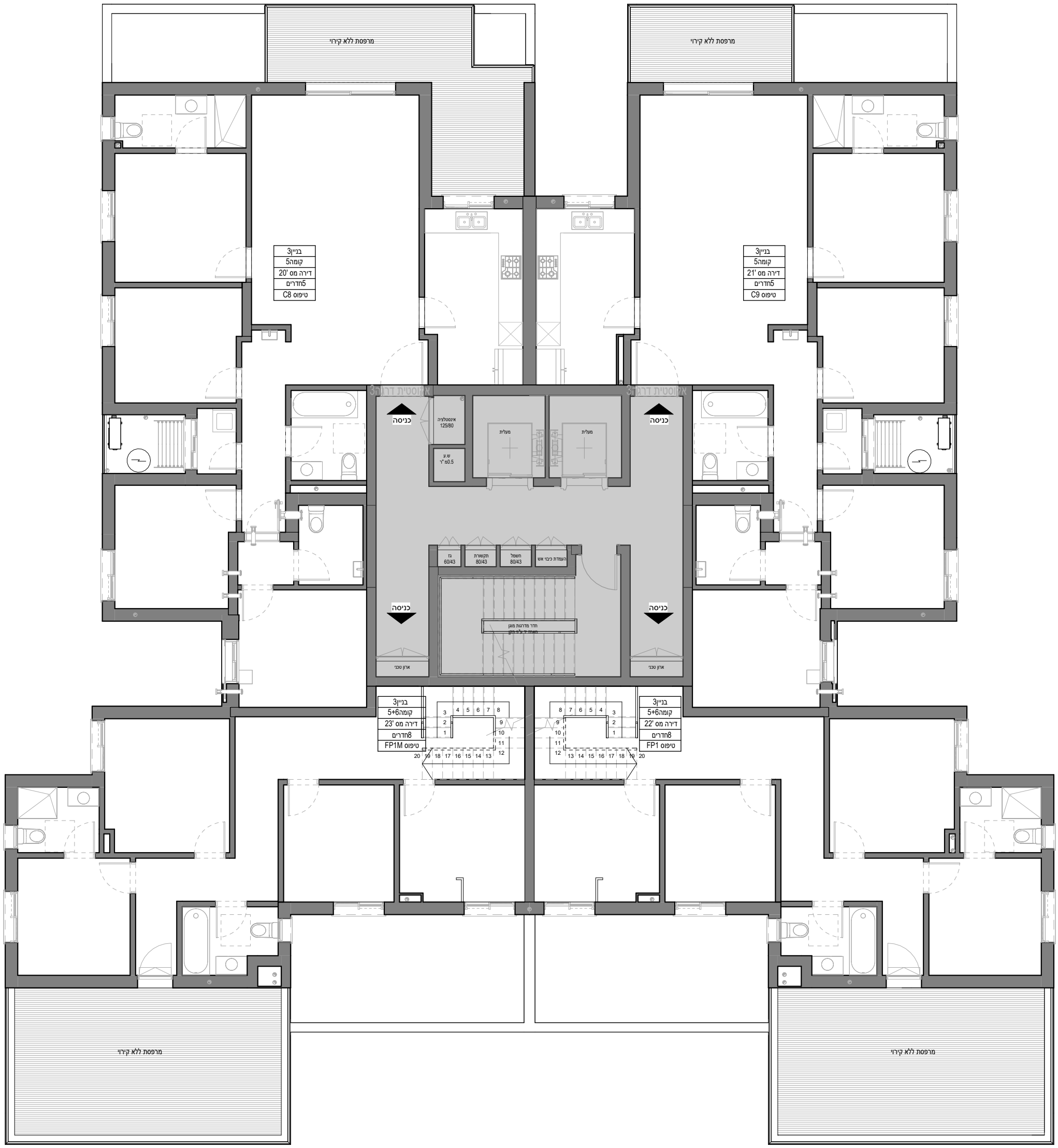
02/07/2026 10:25:19

עמרם אברהם
אמנות הבניה

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




# קריית גת

עמרם אברהם
אמנות הבניה

| | |
|---|---|
| מגרש: | 113 |
| בניין: | 3 |
| קומה: | 05 |
| קנה מידה: | 1:100 |

מהדורה4

## חתך סכמתי




## מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | |
| סף כניסה מוגבה /מונמך | |
| בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל | |
| הנמכת תקרה | |
| רכוש משותף | |
| כניסה למבנה | כניסה |

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

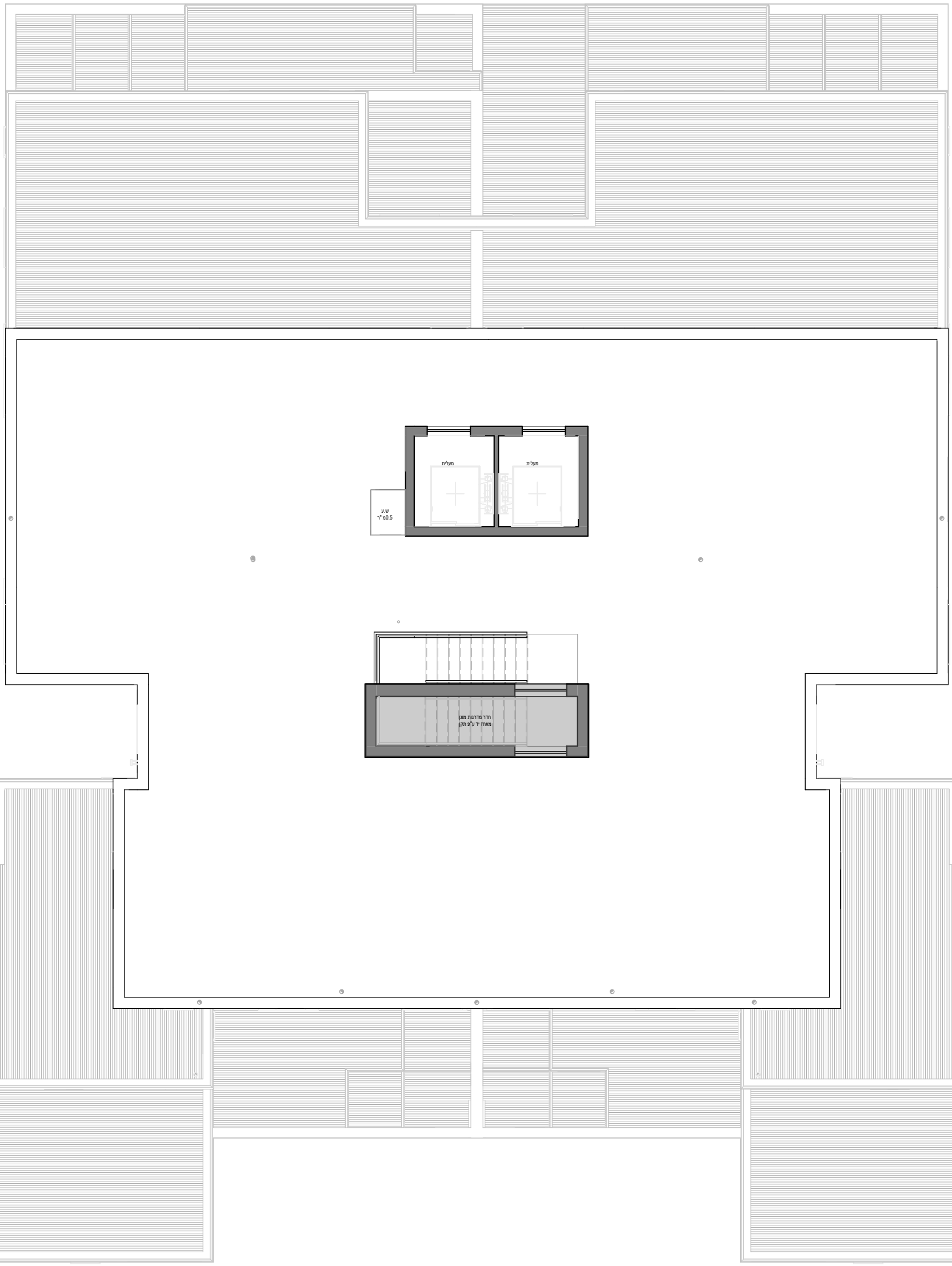
חתימת הקונים

חתימת הקונים

02/07/2026 10:25:22

# לפני היתר בניה

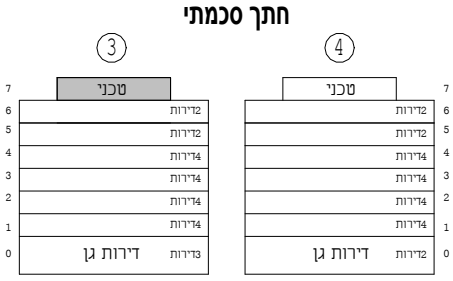
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון




**מקרא:**

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | 1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים. |
| סף כניסה מוגבה /מונמך | 2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים. |
| בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל | 3 .עיצוב המבואות אינו סופי. |
| הנמכת תקרה | 4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה. |
| רכוש משותף | 5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה. |
| כניסה למבנה כניסה | תכנית זו לפני קבלת היתר. תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר. |

**חתך סכמתי**




| | |
|---|---|
| **מגרש:** | 113 |
| **בניין:** | 3 |
| **קומה:** | R |
| **קנה מידה:** | 1:100 |



**מהדורה4**

# קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

חתימת המוכרים

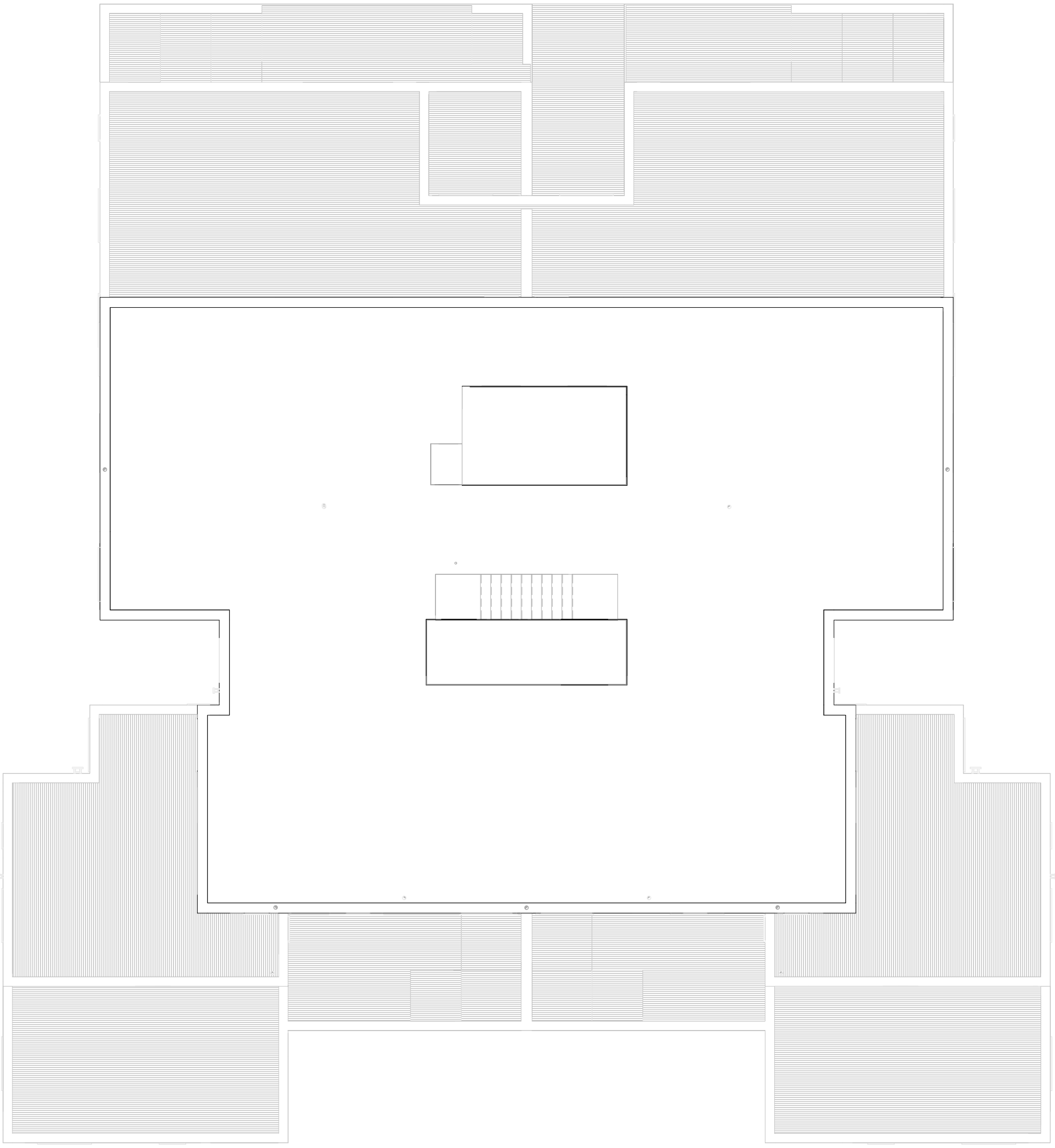
חתימת הקונים

חתימת הקונים

02/07/2026 10:25:29

# לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



# קריית גת

עמרם אברהם
אמנות הבניה

| | |
|---|---|
| מגרש: | 113 |
| בניין: | 3 |
| קומה: | RT |
| קנה מידה: | 1:100 |

מהדורה4

**חתך סכמתי**




**מקרא:**

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | 1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים. |
| סף כניסה מוגבה /מונמך | 2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים. |
| בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל | 3 .עיצוב המבואות אינו סופי. |
| הנמכת תקרה | 4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה. |
| רכוש משותף | 5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה. |
| כניסה למבנה | תכנית זו לפני קבלת היתר. תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר. |

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

02/07/2026 10:25:30