לפני היתר בניה



קריית גת

עמרם אברהם
אמנות הבניה

מגרש: 113
בניין: 3+4
קומות: קרקע
קנה מידה: 1 : 100
מהדורה4

חתך סכמתי

4	3
7 טכני	7 טכני
6 2דירות	6 2דירות
5 2דירות	5 2דירות
4 4דירות	4 4דירות
3 4דירות	3 4דירות
2 4דירות	2 4דירות
1 4דירות	1 4דירות
0 2דירות דירות גן	0 3דירות דירות גן

מקרא:

- ספ כניסה מוגבה /מונמך
- בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל
- הנמכת תקרה
- רכוש משותף
- אוורור מאולץ תיקרתי
- כניסה — כניסה למבנה /גן ילדים

1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3. עיצוב המבואות אינו סופי.
4. כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5. גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

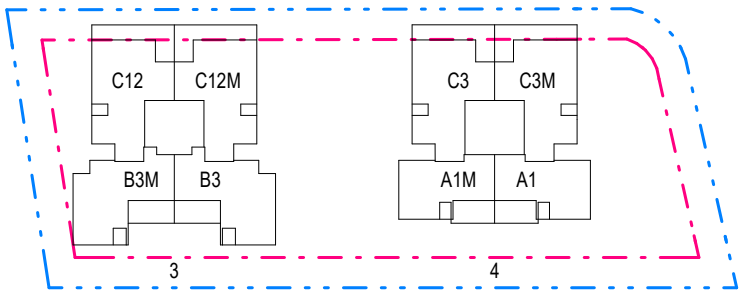
חתימת הקונים ______ חתימת המוכרים ______

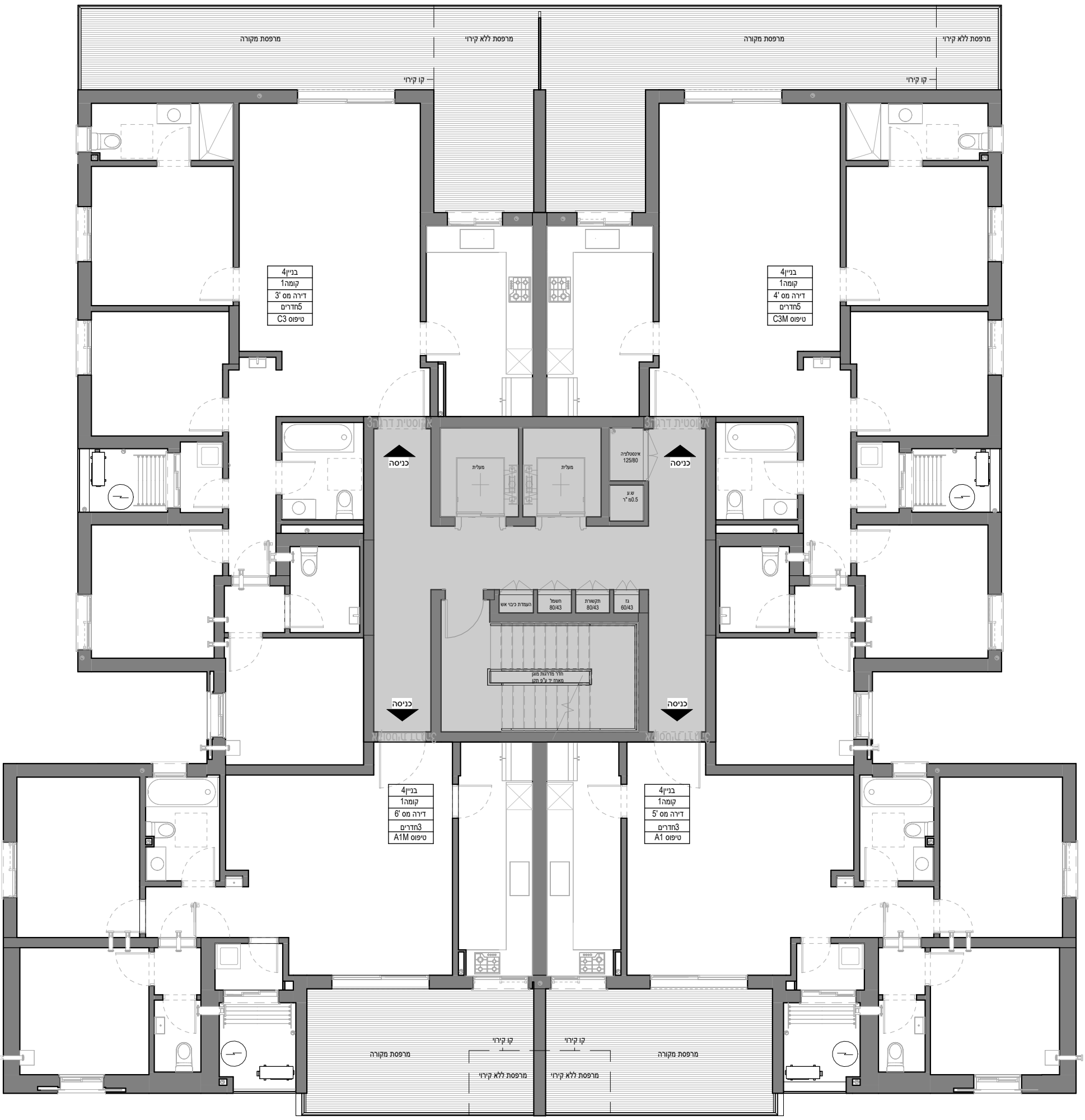
05/07/2026 10:20:54

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





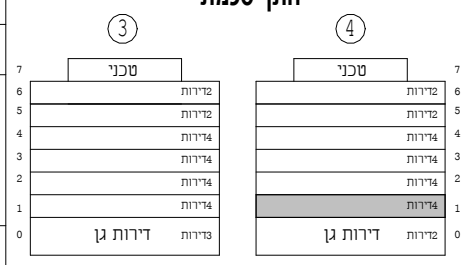
קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	113
בניין:	4
קומה:	01
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
סף כניסה מוגבה /מונמך	2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל	3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
הנמכת תקרה	4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
רכוש משותף	5 .גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.
כניסה למבנה	

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

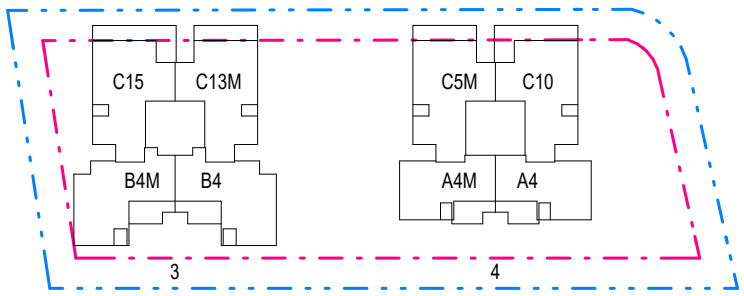
חתימת הקונים

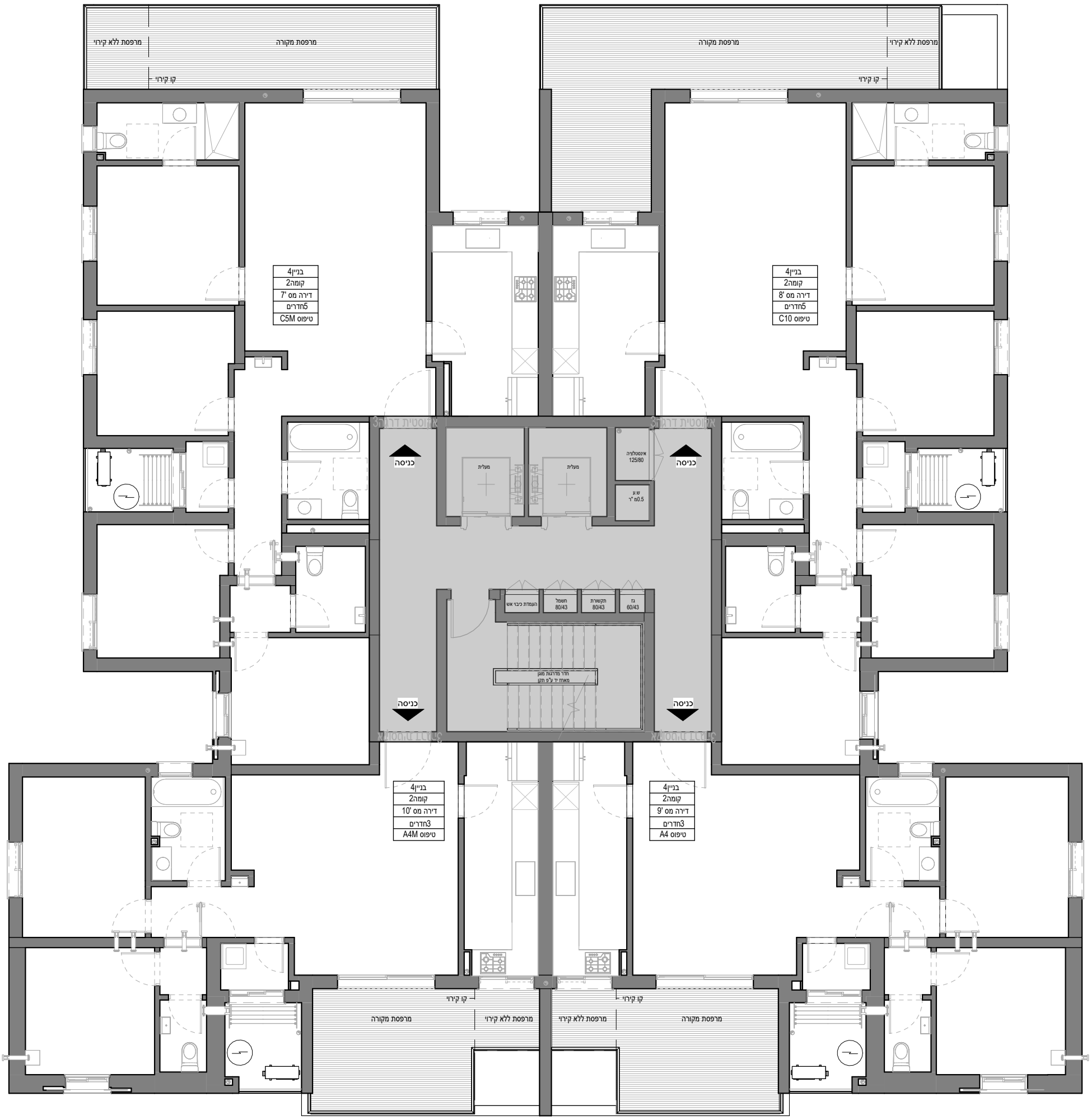
חתימת הקונים

05/07/2026 10:20:59

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





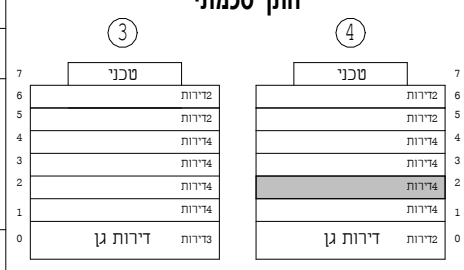
קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	113
בניין:	4
קומה:	02
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

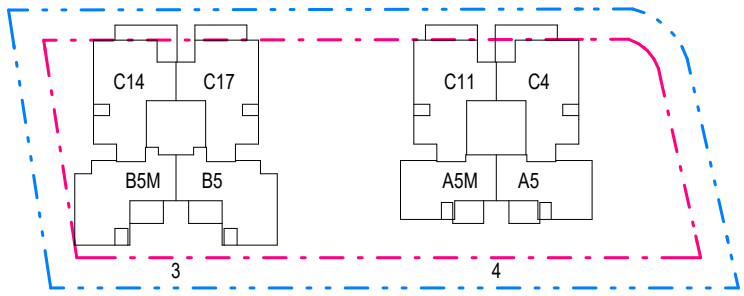
חתימת הקונים

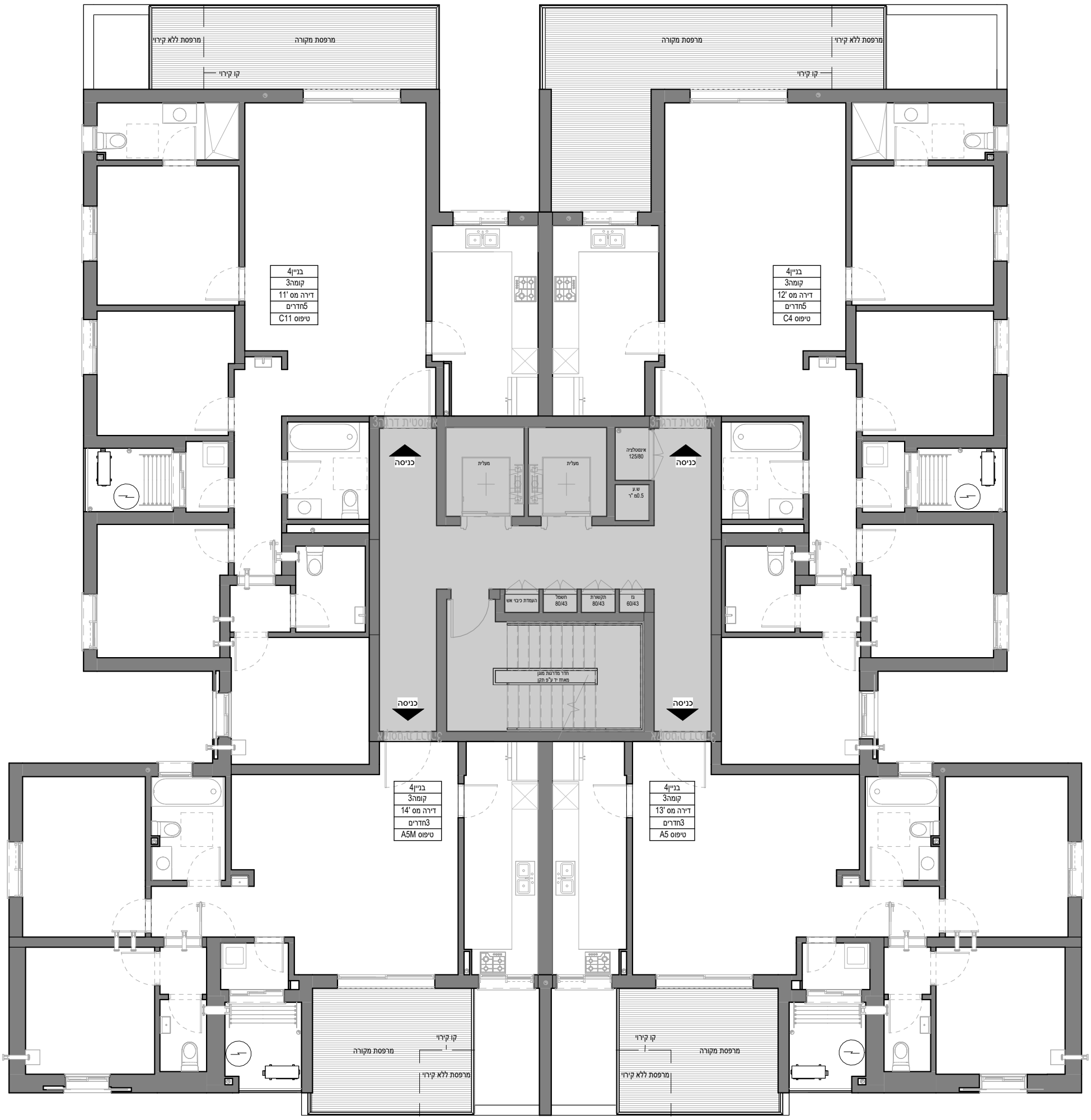
חתימת הקונים

05/07/2026 10:21:02

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



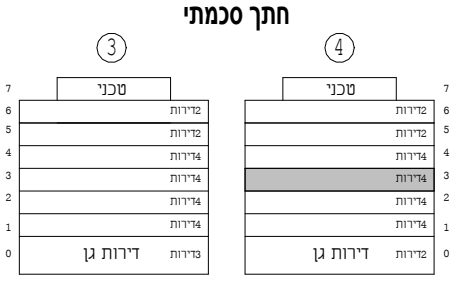


קריית גת

מגרש:	113
בניין:	4
קומה:	03
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

עמרם אברהם אמנות הבניה

חתימת המוכרים

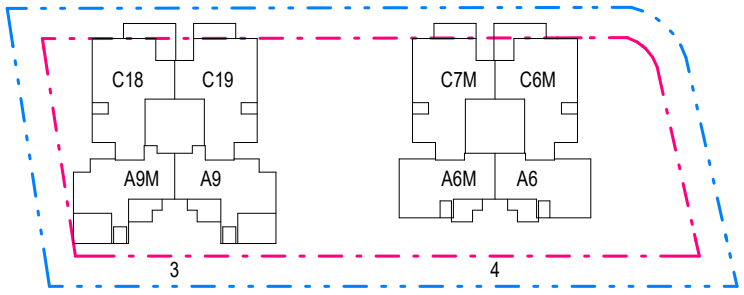
חתימת הקונים

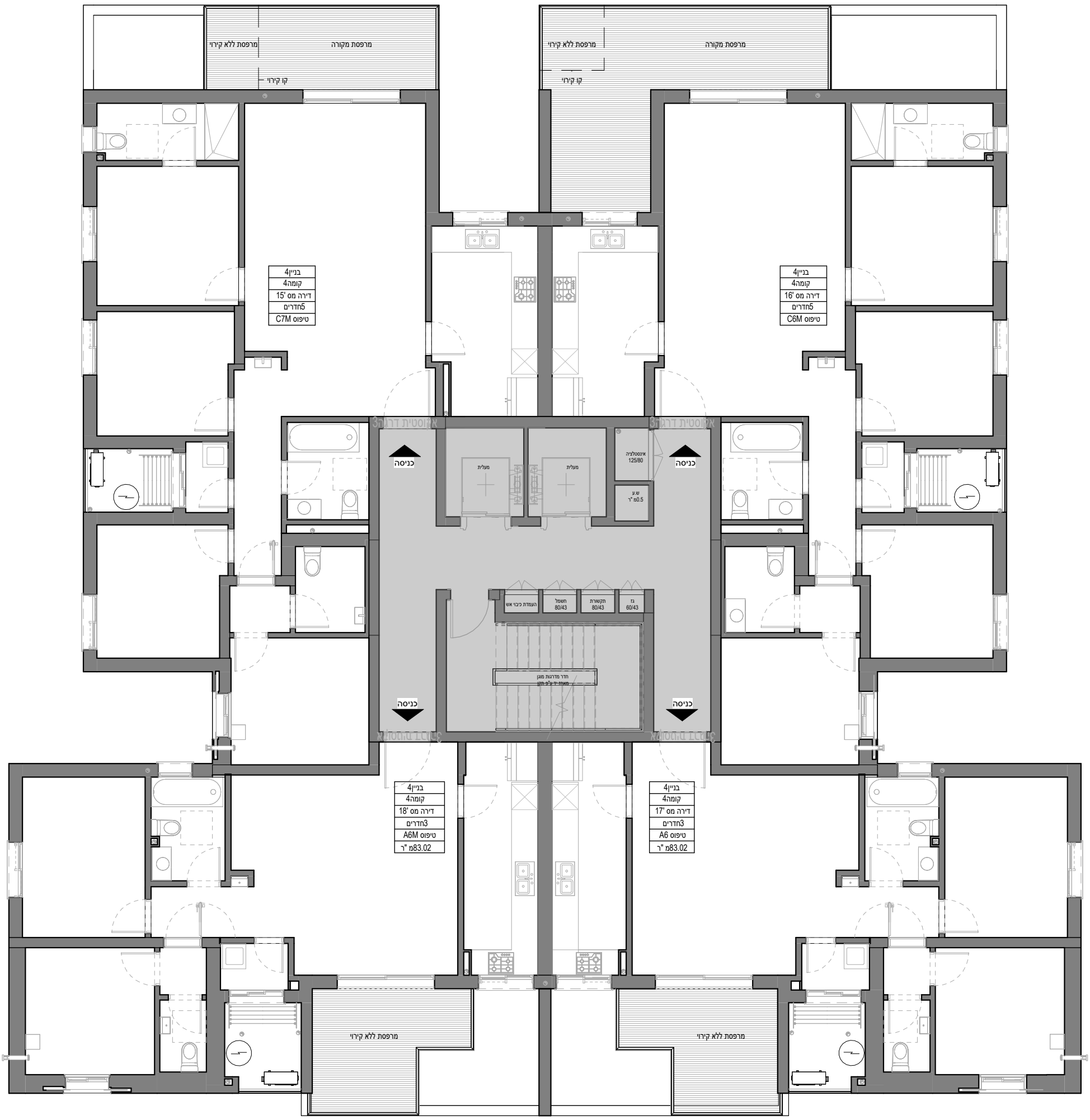
חתימת הקונים

05/07/2026 10:21:06

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





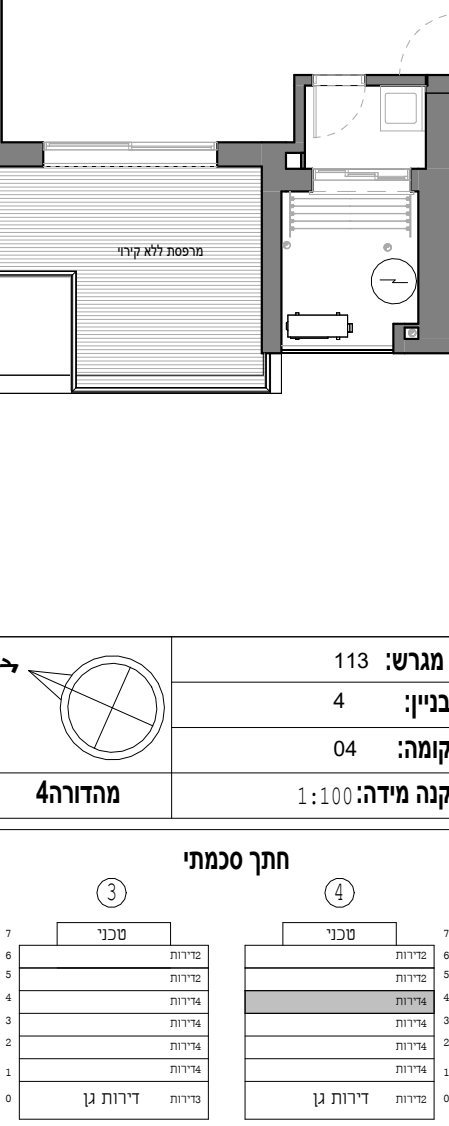
קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	113
בניין:	4
קומה:	04
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

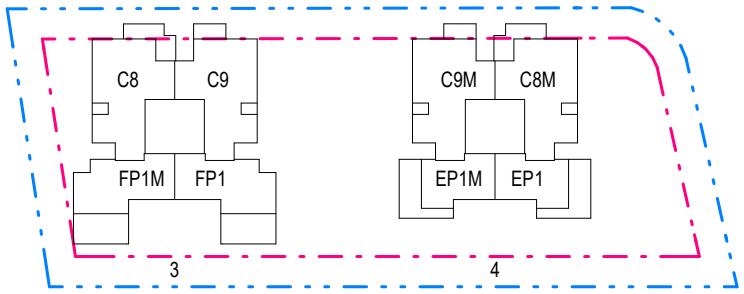
חתימת הקונים

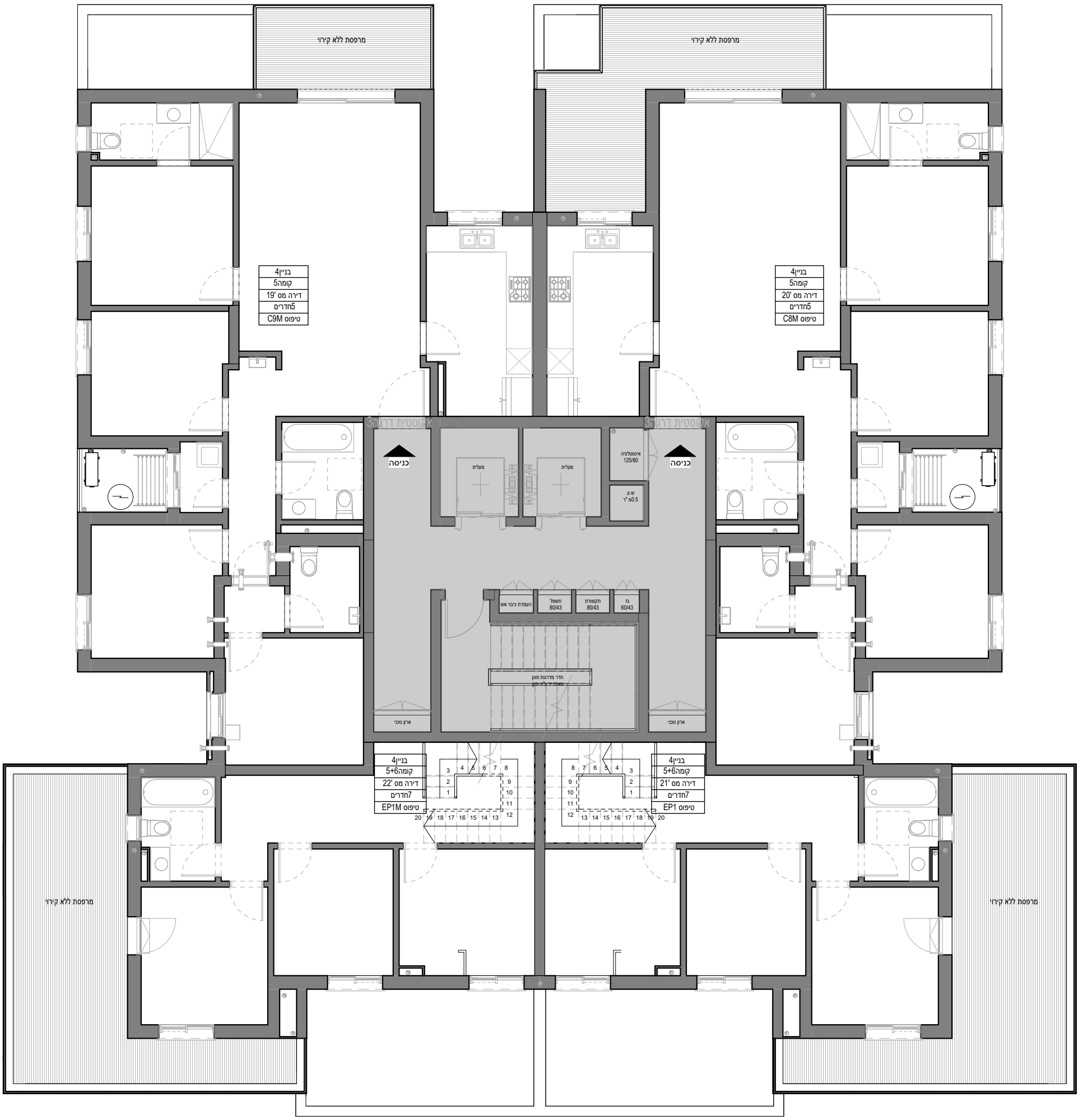
חתימת הקונים

05/07/2026 10:21:09

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



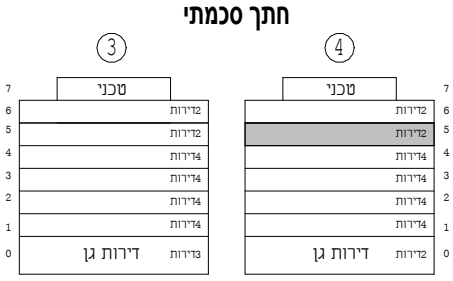


קריית גת

מגרש:	113
בניין:	4
קומה:	05
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

עמרם אברהם אמנות הבניה

חתימת המוכרים

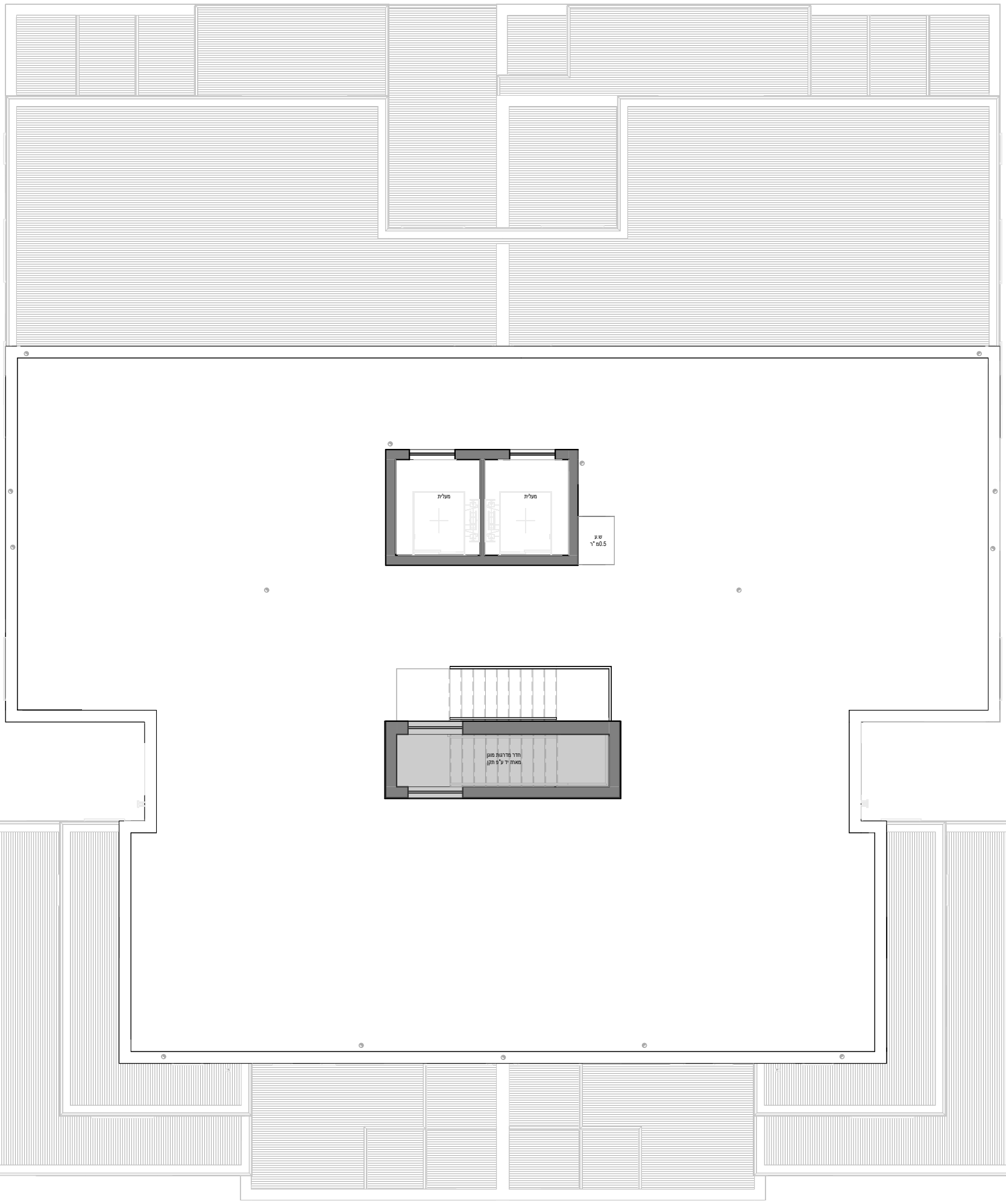
חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:21:12

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	113
בניין:	4
קומה:	R
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

חתימת המוכרים

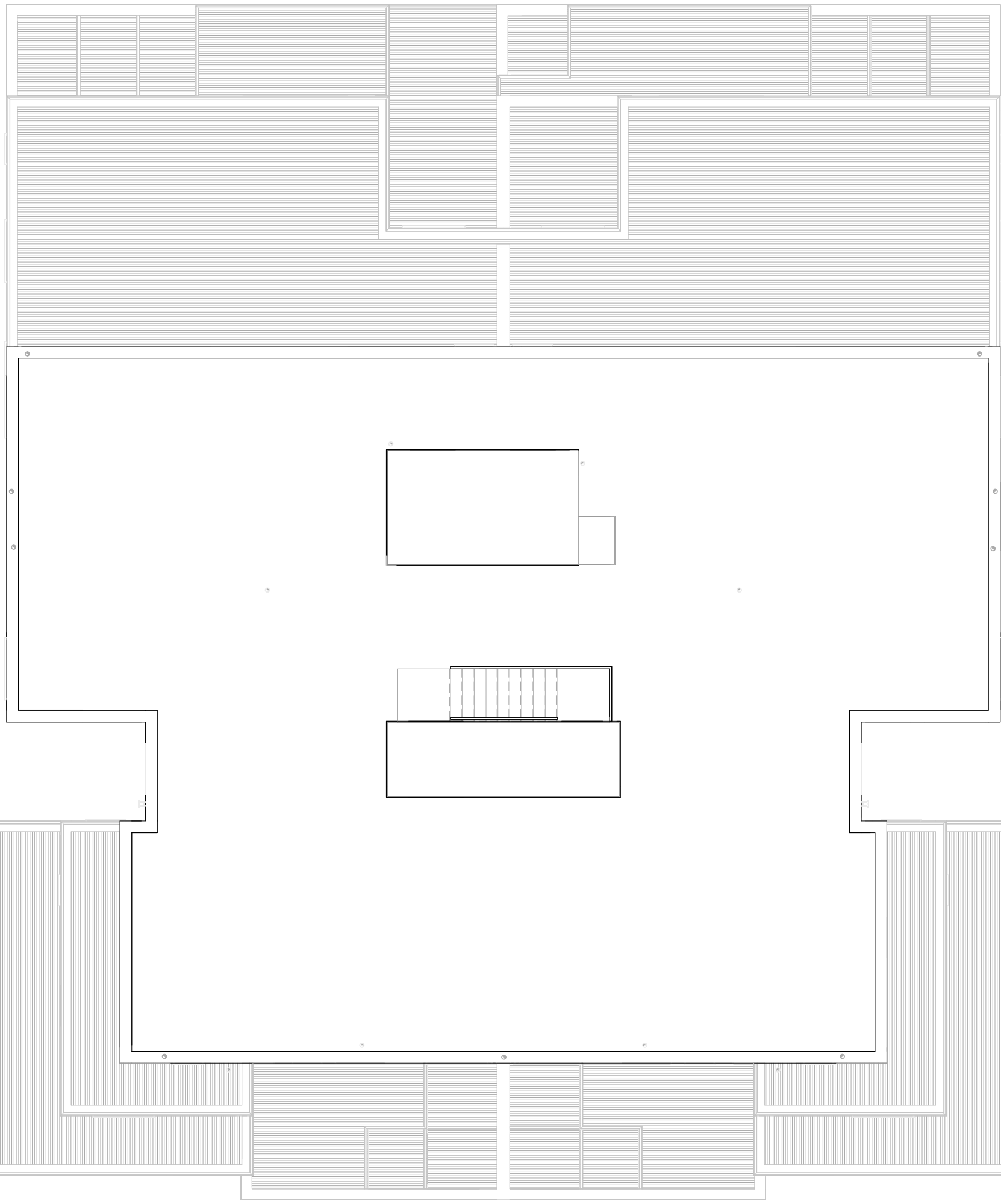
חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:21:19

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



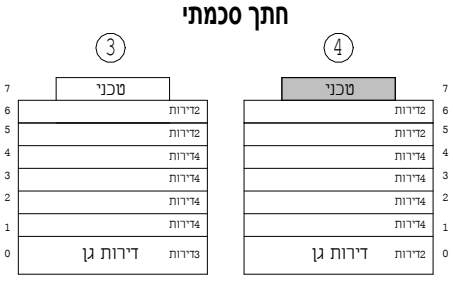
קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	113
בניין:	4
קומה:	RT
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .גידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:21:20