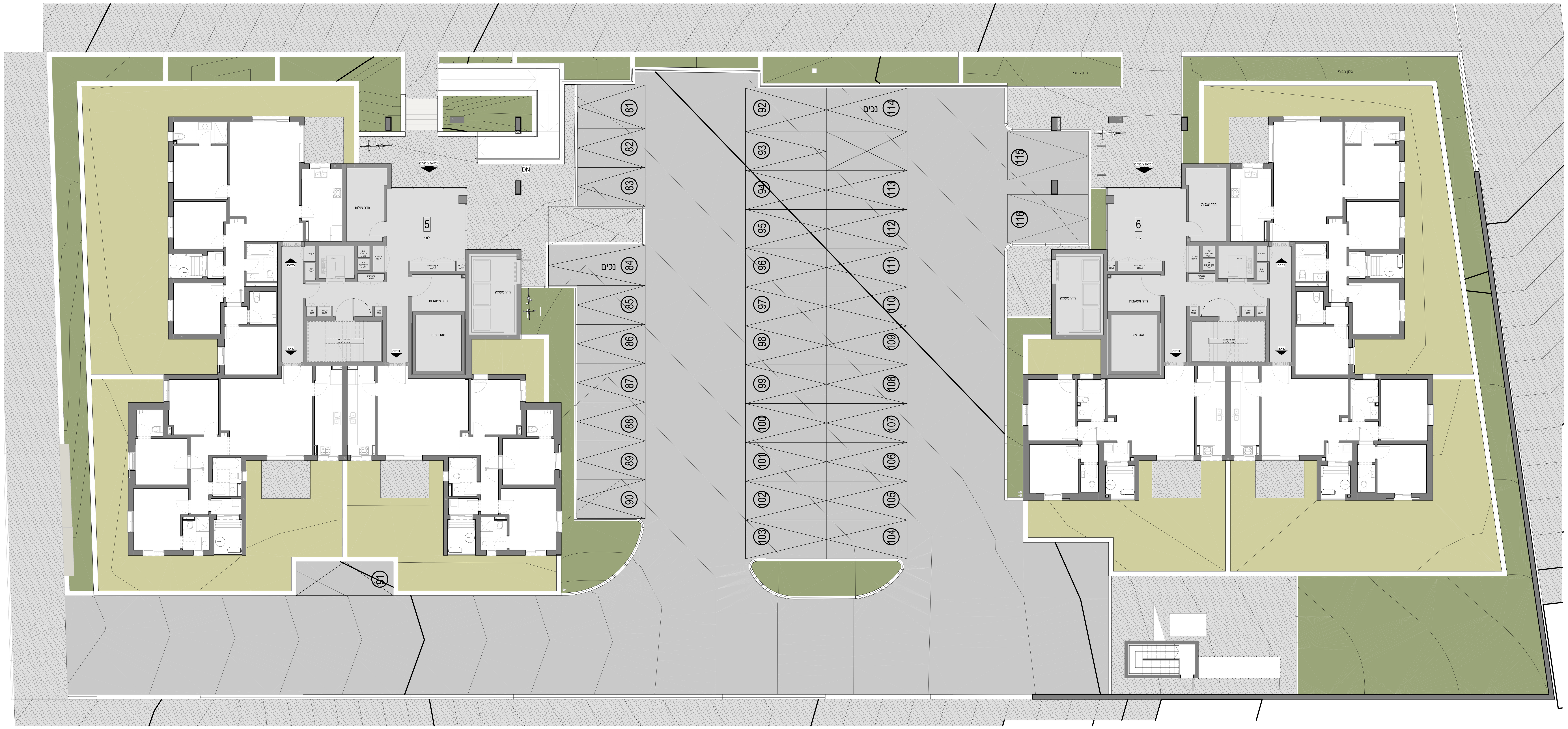
לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואישור תכנון



קריית גת

עמרם אברהם
אמנות הבניה

מגרש:	114
בניין:	5+6
קומות:	קרקע
קנה מידה:	1 : 100
מהדורה4	

חתך סכמתי

6	5
5 טכני	5 טכני
4 2דירות	4 2דירות
3 2דירות	3 2דירות
2 4דירות	2 4דירות
1 4דירות	1 4דירות
0 3דירות דירות גן	0 3דירות דירות גן

מקרא:

- ספ כניסה מוגבה /מונמך
- בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל
- הנמכת תקרה
- רכוש משותף
- אוורור מאולץ תיקרתי
- **כניסה** כניסה למבנה /גן ילדים

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" י החברה והיועצים ו/או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

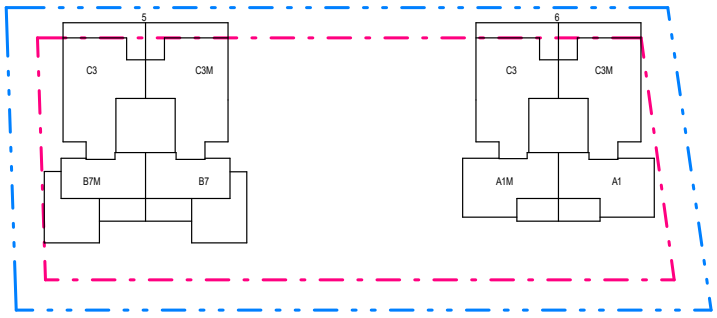
חתימת הקונים　　חתימת המוכרים

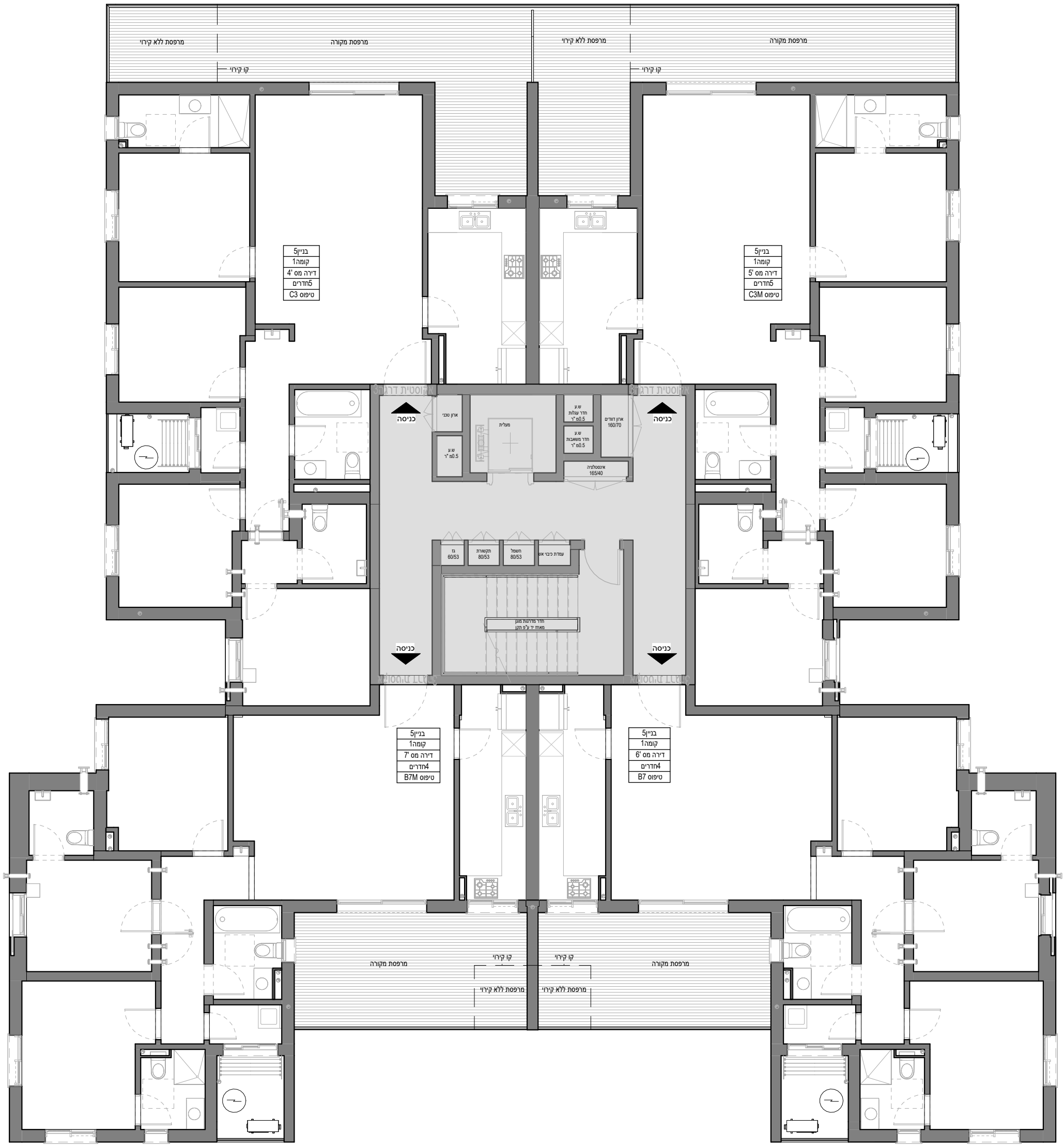
05/07/2026
10:42:00

AMRAM
AVRAHAM
ARC
By Nadav Jean

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	114
בניין:	5
קומה:	1
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו 'בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 .כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

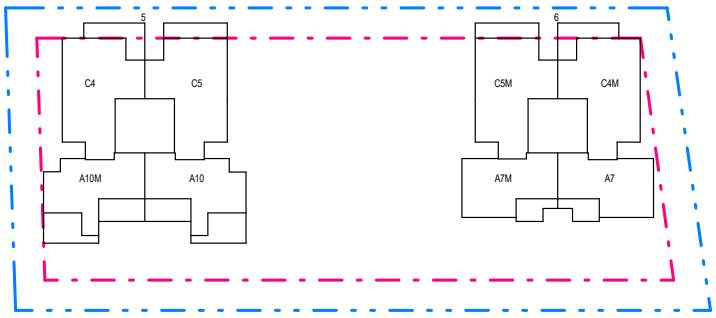
חתימת הקונים

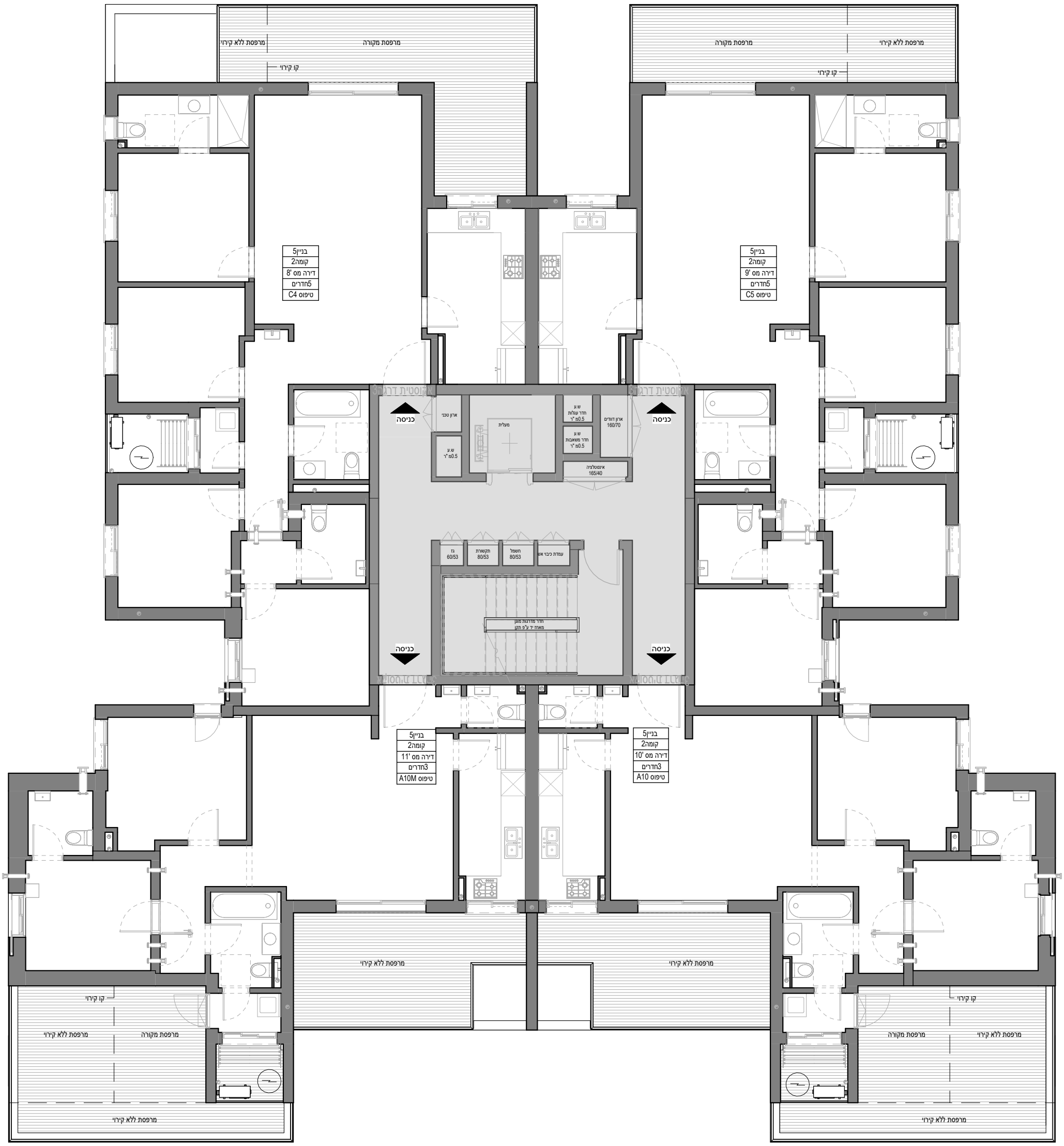
חתימת הקונים

05/07/2026 10:42:05

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

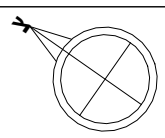




קריית גת



מגרש:	114
בניין:	5
קומה:	2
קנה מידה:	1:100



מהדורה4

מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

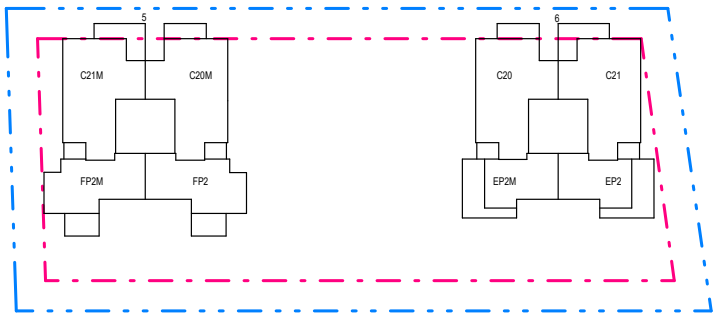
חתימת הקונים

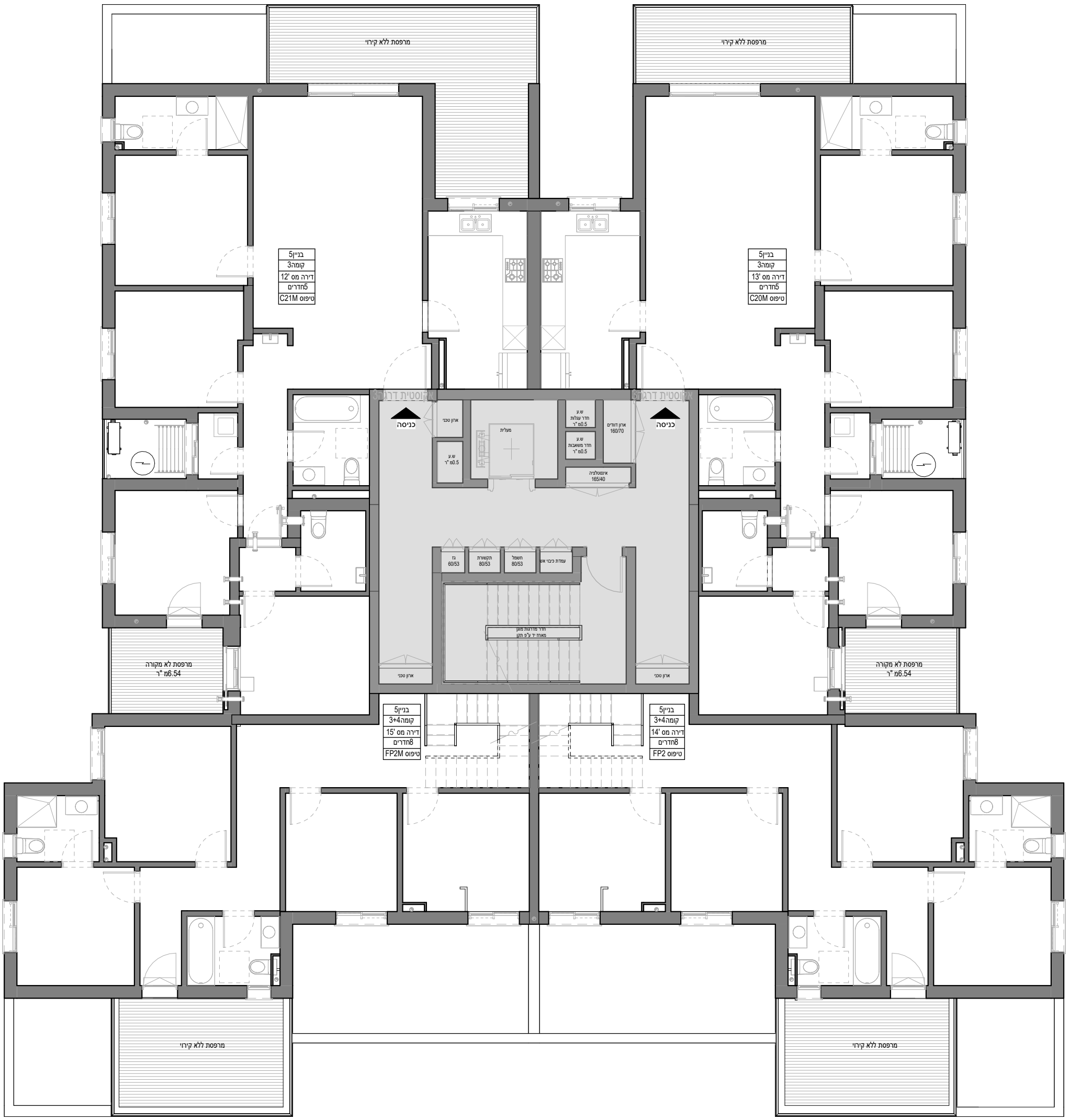
05/07/2026 10:42:08

עמרם אברהם
אמנות הבניה

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון





מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

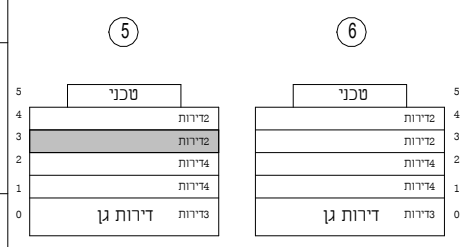
1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

מגרש:	114
בניין:	5
קומה:	3
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

חתימת המוכרים

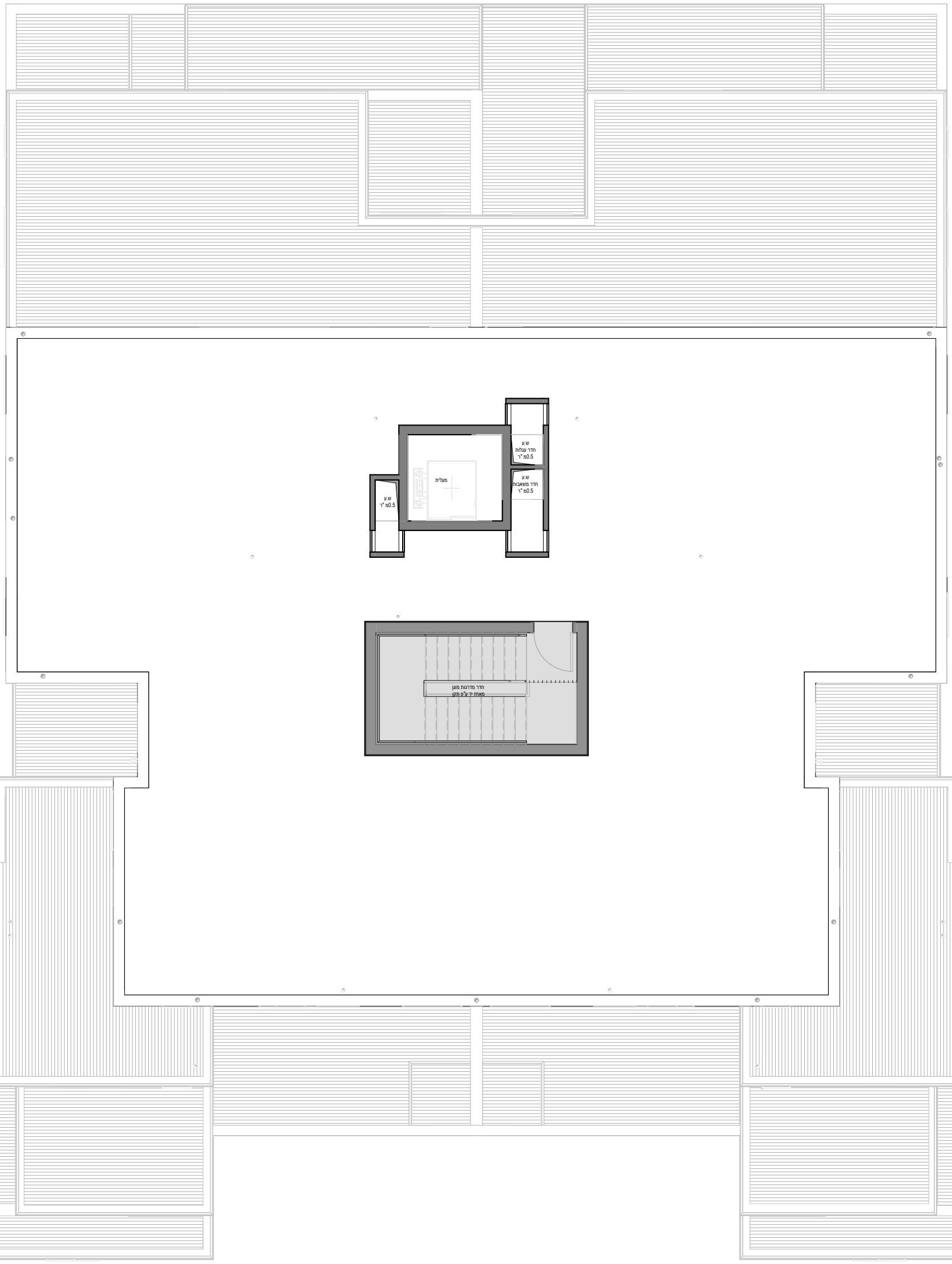
חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:42:12

לפני היתר בניה

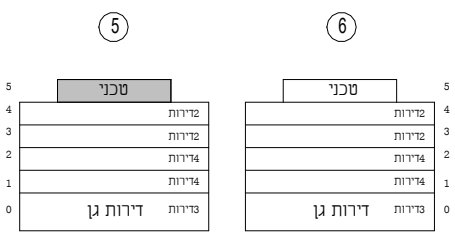
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



מגרש:	114
בניין:	5
קומה:	5
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 .גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו לפני קבלת היתר.
תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

AMRAM AVRAHAM ARC By Nadav Jean

חתימת המוכרים

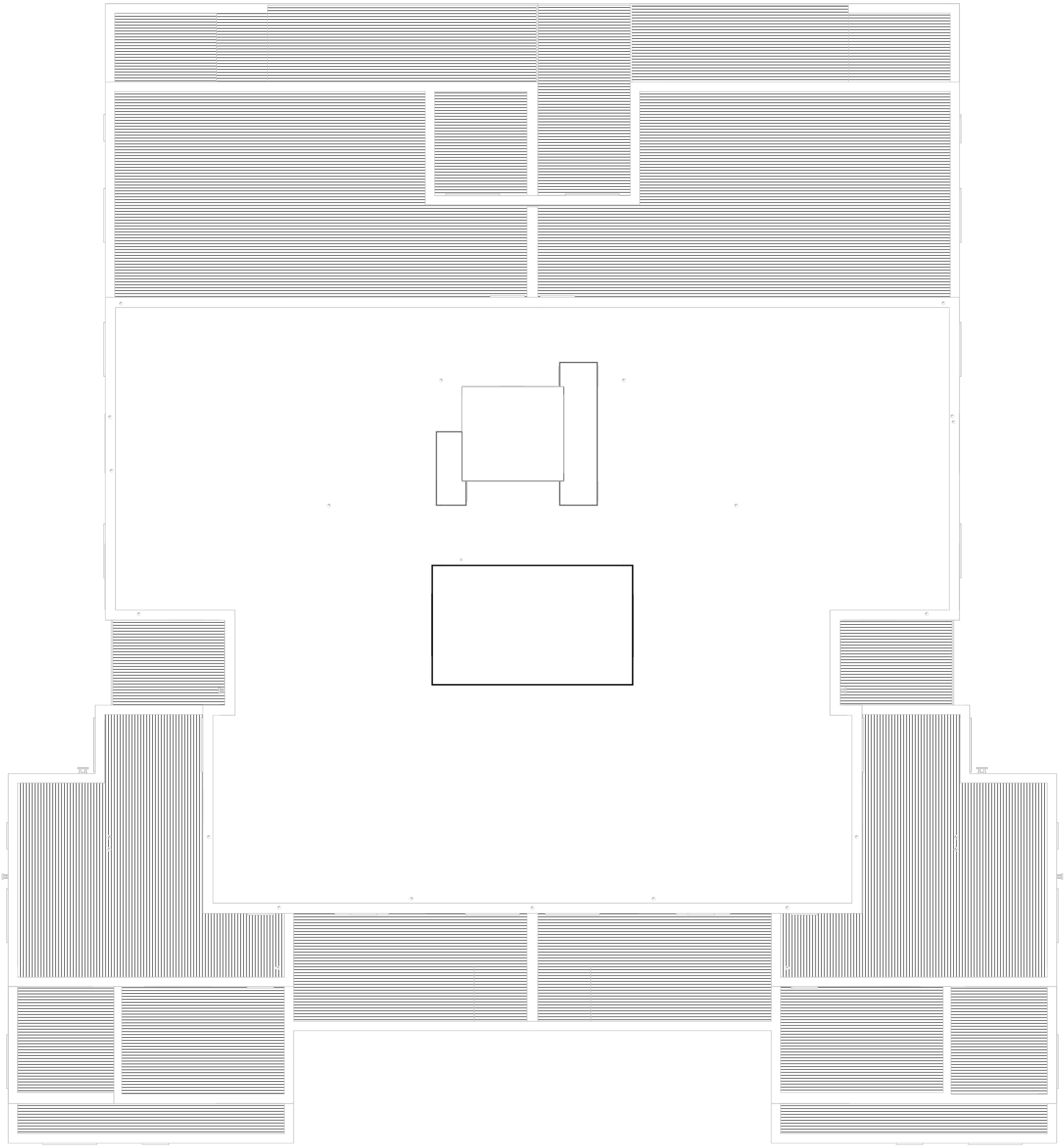
חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:42:17

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



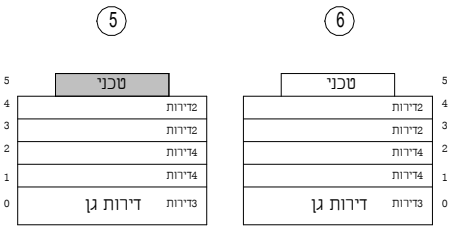
קריית גת

עמרם אברהם אמנות הבניה

מגרש:	114
בניין:	5
קומה:	RT
קנה מידה:	1:100

מהדורה4

חתך סכמתי



מקרא:

כניסה לדירה	
סף כניסה מוגבה /מונמך	
בליטות של מרפסות ,קורות ,מסתורי כביסה וכו ׳בקומות מעל	
הנמכת תקרה	
רכוש משותף	
כניסה למבנה	כניסה

1 . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם ,אינם מסומנים בתכנית , חלקם מסומנים ואינם סופיים.
2 .סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
3 .עיצוב המבואות אינו סופי.
4 . כפוף לרשימת הערות מצורפות ומפורטות במפרטי המכר ומסמכי החוזה.
5 גיליון הערות הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע"י החברה והיועצים ו/ או לפי הנחיית/דרישת הרשויות המוסמכות ויחול לגבי האמור בהסכם המכר.

תכנית זו לפני קבלת היתר.

AMRAM AVRAHAM ARC
By Nadav Jean

חתימת המוכרים

חתימת הקונים

חתימת הקונים

05/07/2026 10:42:18